

Dyrektor

Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu ogłasza przetarg ofert, pisemny, nieograniczony, na 3 letnią dzierżawę nieruchomości stanowiącej część terenu przyległego do budynku zaplecza Amfiteatru przy ul. Chopina 30 w Świnoujściu, na prowadzenie „Ogródka gastronomicznego,,

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 673m², położona w obrębie nr 6 Miasta Świnoujście, stanowiąca część działki nr 18, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi Księgę Wieczystą Kw. Nr 9017, nieruchomość stanowi własność Gminy Świnoujście, jest przeznaczona na prowadzenie działalności kulturalnej. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

1. Nazwa i siedziba Organizatora przetargu:

Miejski Dom Kultury, ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście, tel/fax: 91-321-59-49, e-mail: sekretariat@mdk.swinoujscie.pl, internet: www.mdk.swinoujscie.pl

2. Sposób udostępniania warunków przetargu:

Warunki przetargu dostępne są:

- na stronie internetowej Organizatora przetargu www.mdk.swinoujscie.pl,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta www.swinoujscie.pl/185
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora przetargu,
- na tablicy ogłoszeń w Amfiteatrze przy ul. Chopina 30,
- w siedzibie Organizatora przetargu – pok. nr 306,

3. Przedmiot przetargu:

Przetarg ma na celu wyłonienie Oferenta, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy m. in. na następujących warunkach:

3.1. Dzierżawa na okres trzech lat, w cenie zaoferowanej przez Oferenta.

3.2. Grunt przeznaczony do dzierżawy określa załącznik graficzny nr 3 do niniejszego Regulaminu,

3.3 Czynsz dzierżawny płatny w następujących wysokościach:

- a) w pierwszym roku trwania umowy – 10% od kwoty trzyletniego czynszu dzierżawnego,
- b) w drugim roku trwania umowy – 45% od kwoty trzyletniego czynszu dzierżawnego,
- c) w trzecim roku trwania umowy – 45% od kwoty trzyletniego czynszu dzierżawnego,

3.4. Czynsz dzierżawny płatny w następujących terminach:

- a) I rata w wysokości 20% rocznego czynszu- płatna do dnia 1 czerwca
- b) II rata w wysokości 40% rocznego czynszu- płatna do dnia 31 lipca
- c) III rata w wysokości 40% rocznego czynszu - płatna do dnia 31 sierpnia

każdego roku trwania umowy.

3.5. Minimalna stawka trzyletniego czynszu dzierżawnego wynosi **16.000,00zł, brutto** (słownie: **szesnaście tysięcy, 00/100**).

3.6. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

3.7. Organizator przetargu zastrzega sobie wzrost stawki czynszu raz w roku, w m-cu marcu po ogłoszeniu przez Prezesa GUS wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług za ubiegły rok, opublikowany w M.P., co nie wymaga zmiany umowy.

3.8. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosił będzie koszty: zużycia wody i odprowadzenia ścieków, zużycia energii elektrycznej, podatku gruntowego i podatku od nieruchomości, wywozu nieczystości stałych oraz okresowych badań instalacji elektrycznej na dzierżawionym terenie.

3.10. Dzierżawca do dnia 15 czerwca 2012 zaadaptuje działkę obiektem tymczasowym, na trwale nie związanym z gruntem wykorzystując istniejące elementy małej architektury (widoczne na załączonych zdjęciach), oraz przedłoży projekt urządzenia ogródka gastronomicznego – graficzną koncepcję zagospodarowania: barek, ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne, roślinność itp., celem jego akceptacji.

4. Warunki udziału w przetargu:

1. Dostarczenie zaakceptowanego przez podpisanie projektu umowy stanowiącego **Załącznik nr 2**

do niniejszego Regulaminu.

2. Przedłożenie dokumentów określonych w części VII Regulaminu.

3. Przedłożenie na żądanie dodatkowych dokumentów uwiarygadniających sytuację finansową Oferentów.

4. Załączenie do oferty koncepcji zabudowy Ogródka z wykorzystaniem istniejących elementów (załączenie wizualizacji).

5. Załączenie do oferty koncepcji działalności Ogródka, w tym asortymentu usług gastronomicznych oraz programu kameralnej działalności artystycznej.

6. Załączenie dowodu wpłaty wadium.

5. Wymagane dokumenty i oświadczenia

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (np. w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki).

6. Termin oraz sposób wniesienia i rozliczenia wadium:

6.1. Wadium w wysokości 1.600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset zł, 00/100) może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium wniesione w pieniądzu musi być wpłacone na konto **BZ WBK S.A. 45 1090 1492 0000 0001 1090 1500**, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 marca 2012r., pod rygorem uznania przez Organizatora przetargu, że warunek wniesienia wadium nie został spełniony.

6.2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym.

6.3. Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego pierwszego roku trwania umowy.

6.4. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu pierwszej raty czynszu w pierwszym roku trwania umowy.

6.5. Wadium wniesione w pieniądzu przez Oferenta, który nie wygra przetargu, podlega zwrotowi przelewem na wskazany rachunek bankowy nie później niż w terminie 3 dni.

6.6. Wadium przepadnie na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu, jeżeli Oferent, który wygra przetarg uchyli się od podpisania umowy.

7. Kryteria i sposób oceny ofert

Kryterium oceny stanowią trzy elementy

a. stawka czynszu waga 60%, b. koncepcja działalności waga 20%, c. koncepcja zabudowy waga 20%

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty w zapieczętowanej i opisanej kopercie: „Oferta na dzierżawę terenu przy Amfiteatrze przy ul. Chopina 30, z przeznaczeniem na Ogródek gastronomiczny” Nie otwierać przed 27 marca 2012r. godz: 13:00”, należy złożyć w siedzibie Organizatora przetargu do dnia 26 marca 2012r. do godziny 15:00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu przy ulicy Wojska Polskiego 1/1 w

pomieszczeniu nr 315, w dniu 27 marca 2012r. o godz: 13:00

Przetarg składa się z dwóch części

a. części jawnej

b. części niejawnej

Część jawna odbywa się w obecności Oferentów.

9. Osoby do kontaktów z Oferentami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

Tadeusz Sura - tel 502 492 725

e-mail sekretariat@mdk.swinoujscie.pl

10. Zastrzeżenie o możliwości odwołania przetargu w każdym czasie

Przetarg może być odwołany, a warunki ogłoszenia zmienione w każdym czasie bez podania przyczyny.

Zatwierdzam

Dyrektor Miejskiego Domu Kultury

Leon Ryszard Kowalski