



MIEJSKIE INWESTYCJE 2021

Zakład Opieki Długoterminowej

Niezależne i nieprzechodnie oddziały, dobra izolacja od hałasu, duży dostęp naturalnego światła, pomieszczenia zapewniające pacjentom intymność i domową atmosferę oraz modułowość obiektu, co pozwoli na jego łatwą rozbudowę w razie potrzeby. Tak w dużym skrócie będzie wyglądał Zakład Opieki Długoterminowej przy ulicy Bydgoskiej, którego budowa zakończy się w połowie tego roku. Obiekt zastąpi stary ośrodek przy ulicy Żeromskiego. W tej chwili stopień zaawansowania prac wynosi 90 procent. W budynku trwają prace wykończeniowe. Na zewnątrz wykonawca kończy już także montaż wentylowanej elewacji z płyt włókno-cementowych, które imitują drewno. W oddziale opiekuńczo-leczniczym będą 83 łóżka dla pensjonariuszy, w tym 50 w ramach NFZ (w obecnej placówce są 32), pozostałe to komercyjne. W budynku będzie również dział rehabilitacji. Zagospodarowany (elementy małej architektury i zieleni) zostanie także dziedziniec na tyłach budynku jako miejsce do spacerów, wypoczynku.

Koszt inwestycji to ponad 34 mln złotych. Źródło: Budżet Miasta i dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.



Wschodnia Obwodnica Miasta

W tym roku ma zakończyć się budowa wschodniej obwodnicy miasta. Nowa 1,3 km droga, która połączy wyjazd z tunelu z centrum miasta i tym samym odciążą ulicę Grunwaldzką. Pozwoli także na swobodny dojazd do obu części cmentarza oraz zapewni bezpieczny ruch pieszy pomiędzy jego starą, a nową częścią. Obwodnica będzie biegła od ulicy Daszyńskiego, Steyera i dalej do ulicy Karsiborskiej oraz wylotu/wlotu do tunelu. Razem z nawierzchnią wybudowane zostaną również chodniki (po obu stronach), droga rowerowa, zatoki autobusowe, zjazdy, miejsca postojowe. Pierwszy odcinek od ulicy Daszyńskiego do Łużyckiej jest już właściwie gotowy. Wykonawca rozpoczął prace ziemne na drugim odcinku, czyli od Łużyckiej do Karsiborskiej.

Inwestycja będzie realizowana wspólnie przez Gminę Miasto Świnoujście i Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Koszt inwestycji to 41,4 mln złotych, z czego niemal 10 mln złotych to dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych.

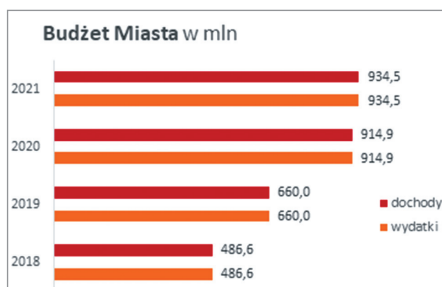


Szanowni Państwo!



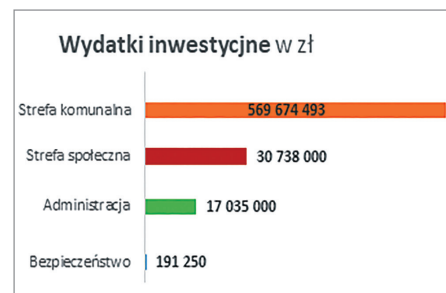
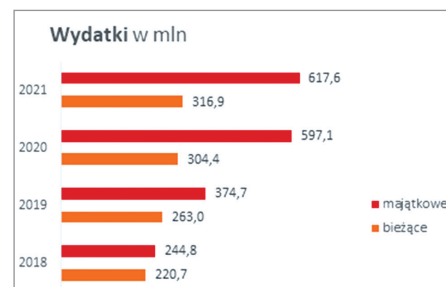
Co roku dzielę się z Państwem informacjami dotyczącymi inwestycji, których w naszym mieście jest coraz więcej. Dowodem tego choćby niniejsze wydawnictwo. W ostatnich latach wydawaliśmy je w objętości czterech stron. Teraz oddajemy w Państwa ręce „Miejskie Inwestycje 2021”, czyli ośmiostronicowe kompendium wiedzy o najważniejszych inwestycjach prowadzonych w Świnoujściu, realizowanych przez gminę. Znajdziecie w nim Państwo informację zarówno o trwających inwestycjach, jak i tych, które mają się wkrótce rozpocząć. Podsumowaliśmy również te realizacje, które udało się zakończyć w roku 2020. Zapraszam więc do lektury.

W ubiegłym roku, w zakładce „wydatki”, widniała rekordowa kwota 597 milionów złotych. Rok 2021, mimo że dotknięty piętnem pandemii, będzie równie ambitny. Nie zamierzamy rezygnować z rozwoju naszego miasta, które dzięki inwestycjom zmienia się i pięknieje. Dlatego po stronie wydatków widnieje kwota 617 milionów złotych. Postawiliśmy przede wszystkim na kontynuację i zakończenie już trwających realizacji. Chcemy też wykorzystać zdobyte środki unijne. To są naprawdę duże



pieniądze, których nie możemy stracić. Na co zostaną przeznaczone?

Sztandarową inwestycją realizowaną obecnie w naszym mieście jest budowa tunelu pod Świną. Po dwóch latach przygotowań, maszyna drążąca tunel rozpoczęła swoją pracę. W tego-rocznym budżecie na ten cel zapisano 422,1 mln złotych. Niemal 358 mln będzie pochodziło z unijnego dofinansowania. Poza tym, ogromnym przedsięwzięciem inwestycyjnym będzie przebudowa i budowa dróg na Warszawie w ramach zadania „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu”. Po jej zakończeniu nie tylko poprawi się stan wielu dróg, ale odciążona z ruchu wielkich samochodów będzie mieszkalna część Warszawy. Koszt szacowany jest na 150 mln złotych, z czego na ten rok zaplanowanych jest 42,7 mln złotych, a 31,5 mln złotych pochodzić będzie ze środków unijnych. Dużą drogową inwestycją będzie przebudowa ulicy Grunwaldzkiej. Wymienione zostaną nie tylko nawierzchnia i chodniki, ale również cała instalacja podziemna. Zabezpieczone na ten cel środki wynoszą niemal 18,4 mln złotych, z czego aż 11,3 mln to dofinansowanie ze środków unijnych. To kolejny z wielu sukcesów moich współpracowników zajmujących się pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych i przygotowywaniem inwestycji. Można wymieniać jeszcze długo, ale niech dowodem tego, że idziemy w dobrym kierunku będą wyróżnienia, które otrzymaliśmy w ciągu



minionych 12 miesięcy. W rankingu wydatków inwestycyjnych samorządów w latach 2017-2019, przygotowanym przez pismo Samorządu Terytorialnego „Wspólnota”, Świnoujście zostało liderem wśród miast na prawach powiatu. Wyprzedziliśmy dosłownie wszystkich, począwszy od stolicy po mniejsze jednostki. Doceniono nas również w rankingu Zrównoważonego Rozwoju Jednostek Samorządu Terytorialnego przygotowanym przez Fundację Polskiego Godła Promocyjnego „Teraz Polska”. Ranking powstał na podstawie kilkunastu niezależnych wskaźników gospodarczych, społecznych i z zakresu ochrony środowiska, opracowanych przez GUS. Nagrody oczywiście cieszą, ale najważniejsze, żeby w Świnoujściu z roku na rok żyło nam się coraz lepiej

Janusz Żmurkiewicz
Prezydent Miasta Świnoujście



Przygotowanie i realizacja inwestycji miejskich to przede wszystkim zadanie podległe mi Wydziału Inwestycji Miejskich (WIM), którym kierują naczelnik mgr inż. Rafał Łysiak oraz jego zastępczyni mgr inż. Eliza Pater. Inwestycje publiczne planowane i realizowane wspólnie z tym wydziałem prowadzą także nasze miejskie spółki: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej oraz TBS Lokum.

Wydział Inwestycji Miejskich posiada wykwalifikowaną kadrę, jednak coraz bardziej skomplikowane procedury administracyjne związane z uzyskiwaniem pozwoleń na budowę oraz procedurami środowiskowymi, a także coraz bardziej skomplikowane technologie budowlane powodują, że prowadzenie inwestycji jest

dla wydziału bardzo dużym, trudnym i stresującym wyzwaniem. Ponadto dochodzą do tego roszczenia wykonawców, za którymi stoją duże kancelarie prawne. A teraz w dobie pandemii rynek budowlany szczególnie wykorzystuje każdy argument, aby usprawiedliwić swoje niedociągnięcia realizacyjne w zakresie jakości czy terminów robót. Czasami są to przyczyny obiektywne i wówczas wobec wykonawcy nie są wyciągane konsekwencje, czasami jesteśmy zmuszeni naliczyć kary umowne.

Każdą sprawę trzeba bardzo wnikliwie i obiektywnie zbadać mając na uwadze racjonalne wydatkowanie środków publicznych. Istotna dla nas jest też partnerska współpraca. Ambitne inwestycje oraz satysfakcja z ich postępu wynagradza jednak nasze bieżące trudy. Pracujemy dla dobrego rozwoju naszego Świnoujścia. A zadowolenie naszych mieszkańców oraz odwiedzających nas gości jest dla nas najlepszą nagrodą. Dlatego jakość, trwałość oraz komfort użytkowania powstających obiektów są dla nas bardzo ważne.

Za inwestycjami – co oczywiste – stoją finanse. A te w przypadku naszego miasta w bardzo dużym stopniu pochodzą ze środków Unii Europejskiej lub z budżetu państwa. Skutecznie pozyskuje je i rozlicza Wydział Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych pod kierownictwem mgr Anny Prejzner, współpracując przy tym z wydziałami inwestycyjnymi urzędu, jak również tymi z pionu społecznego i oświatowego. WPF koordynuje także realizację budowy tunelu pomiędzy wspami Uznam i Wolin.

W 2021 roku mamy w planach około 75 zadań, w tym 47 samych inwestycyjnych. Pozostałe to m.in. remonty. Część z nich opisujemy w tym biuletynie. Na naszych inwestycjach zaangażowanych będzie około 80 wykonawców, 35 firm projektowych oraz 37 firm sprawujących nadzór inwestorski na realizacją tych inwestycji. Jak Państwo widzą, jest co robić... i to chodzi.

Barbara Michalska
I Zastępca Prezydenta Miasta Świnoujście

Kończymy Centrum Usług Mulnik

To I etap. Na samym placu centrum usług drogi dojazdowe, przyłącza są już gotowe. Dobiegają końca ostatnie prace ziemne. Konkretnie teren jest wyrównywany ziemią uzyskaną z budowy drogi dojazdowej. Cała nowa ulica będzie miała prawie 1,8 km i będzie łączyła się z obwodnicą wschodnią.

Droga będzie biegła od CU Mulnik przez skrzyżowanie z ulicą Portową i dalej przy tunelu aż do obwodnicy (rejon ulicy Steyera). Wzdłuż ulicy będą także droga rowerowa, chodnik i oświetlenie.

Odcinek od CU Mulnik do skrzyżowania z ulicą Portową ma już położoną pierwszą warstwę asfaltu, na ukończeniu są chodnik i droga rowerowa, zamontowane jest oświetlenie.

Budowana ulica to nie tylko dojazd do Centrum Usług Mulnik, także tej jego części, która planowana jest do rozbudowy w przyszłości. Połączenie nowej drogi z obwodnicą wschodnią skomunikuje również pozostałe miejskie nieruchomości w tym rejonie. A to z kolei ułatwi ich późniejsze zagospodarowanie.

Wykonawca deklaruje termin zakończenia inwestycji w połowie bieżącego roku. Pozostanie do realizacji odcinek drogi w pobliżu tunelu, który dokończony będzie w terminie późniejszym, aby prace nie kolidowały z budową tunelu.

Całkowity koszt to 41 mln złotych, tym m.in. budowa samego placu centrum usług (55 000 m²) wraz z drogami (700 metrów) i przyłączami, budowa całej drogi dojazdowej (1,8 km) wraz z chodnikami i drogą rowerową, budowa skrzyżowania z ulicą Portową, położenie sieci wodno-kanalizacyjnych, oświetlenia itd. Inwestycja jest dofinansowana w kwocie 15 mln złotych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-20 w ramach Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.



Rewitalizacja Parku Zdrojowego

W tym roku zakończy się rewitalizacja kolejnego kwartału Parku Zdrojowego, na zachód od ulicy Chrobrego. Stare, nieuporządkowane alejki są na nowo wytyczone. Mają żwirową nawierzchnię z tzw. opaskami z kostki brukowej po obu stronach. Zamontowano nowe oświetlenie. Nowe będą również ławki i plac z altaną koncertową (na wzór podobnego miejsca, które było w parku przed wojną). A na placu zabaw dla dzieci „Zdrojówka” (od strony ulicy Krzywoustego) pojawią się nowe urządzenia do zabawy.

W ramach inwestycji przeprowadzono zabiegi sanitarne istniejącego drzewostanu, posadzona będzie także nowa zielen. W sumie rewitalizacja objęła 11 ha parku.

Zgodnie z podpisaną z wykonawcą umową koszt inwestycji to ponad 6,7 mln złotych, ale z tego aż 1,3 mln euro to dofinansowanie z Programu Współpracy Interreg VA Meklemburgia Pomorze Przednie/ Branderburgia/Polska.



Modernizacja budynku urzędu



Chodzi o główny budynek Urzędu Miasta Świnoujście, czyli ten z adresem przy ulicy Wojska Polskiego 1/5. Inwestycja jest podzielona na dwa lata.

W tym roku planujemy: wymienić instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną, ocieplić ściany, wymienić okna i drzwi oraz oświetlenie na tańsze ledowe. A docelowo także poprawić elewację, wyremontować łazienki, salę konferencyjną na parterze i zamontować windę.

Szacowany całkowity koszt inwestycji to 8 mln złotych. Na ten rok – ponad 4,8 mln złotych, z czego 2,9 mln złotych to dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020.

Ulica Grunwaldzka



Na dniach wyłonimy wykonawcę przebudowy ponad dwukilometrowego odcinka ulicy Grunwaldzkiej, od granicy z Niemcami do skrzyżowania z ul. 11 Listopada. Przebudowane zostaną wszystkie skrzyżowania, wykonane nowe odwodnienie i oświetlenie pasa drogowego a sam pas drogowy zagospodarowany zielenią. Nowy będą także chodnik dla pieszych, ścieżka rowerowa i zatoki dla autobusów. Z kolei pod jezdnią wymieniona zostanie infrastruktura gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna. Z uwagi na duży zakres prac, termin zakończenia to 2022 rok. Inwestycja jest dofinansowana kwotą ponad 2,7 mln euro przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Interreg VA. A to stanowi aż 85 procent kosztów.

ROWERAMI WZDŁUŻ ULICY JACHTOWEJ

To czwarty już odcinek dróg rowerowych powstałych w ramach projektu „Budowa układu dróg rowerowych w celu umożliwienia dojazdu do węzła przesiadkowego przy ul. Dworcowej/Barlickiego w Świnoujściu”. Wcześniej wykonano już drogi rowerowe i rowerowo–piesze wzdłuż ulicy Uzdrowskiej, Nad Świną oraz ulicy Barlickiego. Nowa droga rowerowa wzdłuż ulicy Jachtowej (ponad 1,3 km) połączy się z już istniejącą drogą pieszo–rowerową „Nad Świną” a poprzez nią także z kilkukilometrową trasą rowerową wzdłuż promenad i ulicy Uzdrowskiej. Planowany termin realizacji 2021 rok. Koszt inwestycji to ponad 3,5 mln złotych, z czego aż 2,8 mln złotych to dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.



MODERNIZACJA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO

Chodzi o rejon ulic Dworcowa i Barlickiego oraz węzeł przesiadkowy kolejowo – promowo – autobusowy. Wykonawcą jest szczecińska firma ELBUD, która realizuje to zadanie w formule zaprojektuj i zbuduj. Inwestycja podzielona jest na dwa zadania. Pierwszy to budowa parkingu naziemnego z drogą dojazdową przy ul. Barlickiego obejmujący swoim zakresem nowo projektowaną ulicę Okólną. Parking ma mieć 108 miejsc parkingowych. Drugie to teren dworca autobusowego wraz z ulicą Dworcową, chodnikami i miejscami postojowymi. Po wybudowaniu tunelu pod Świną zmodernizowany będzie również obecny teren wjazdu na prom. W tej chwili jest to niemożliwe z uwagi na duży ruch samochodowy. Zakończenie inwestycji ma nastąpić w 2022 roku. Zgodnie z umową podpisaną z wykonawcą koszt to 13,7 mln złotych, w tym aż niemal 10,5 mln złotych to dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

NOWY ODCINEK WITOSA

Chodzi o przebudowę łącznika do ulicy Kościuszki. Zakres prac obejmuje budowę jezdni (szer. 5 m.) wraz z chodnikami, zjazdami, miejscami postojowymi (w tym dla osób niepełnosprawnych), oświetleniem, kanalizacją deszczową i terenami zieleni, przebudową sieci gazowej oraz przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej. Inwestycja realizowana wspólnie z prywatnym inwestorem KMM Apartments. Planowana realizacja maj - październik 2021. Szacunkowy koszt 1,1 mln zł. brutto.



PRZYTÓR: ULICA GRADOWA

To już kolejna, która będzie przebudowana w tej części Świnoujścia. Tylko w ostatnich dwóch latach przebudowane zostały: Sucha, Szmaragdowa, Turkusowa, Zalewowa, Sąsiedzka, Odrzańska, Sztormowa, Polna, Gajowa, łącznik pomiędzy Odrzańską a Sztormową. Ulica Gradowa to wspólna inwestycja Miasta i Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, który wykona m.in. przewody sieci wodociągowej i przyłącza do posesji, a także przyłącza kanalizacyjne do posesji, które jeszcze ich nie mają. Po stronie Miasta jest utwardzenie nawierzchni, budowa obustronnych chodników, przebudowa zjazdów oraz utwardzenie poboczy, tak aby możliwy był na nich postój i parkowanie pojazdów osobowych. Zakończenie prac planowane jest jeszcze w tym roku.



Przystań rybacka i 1 Maja

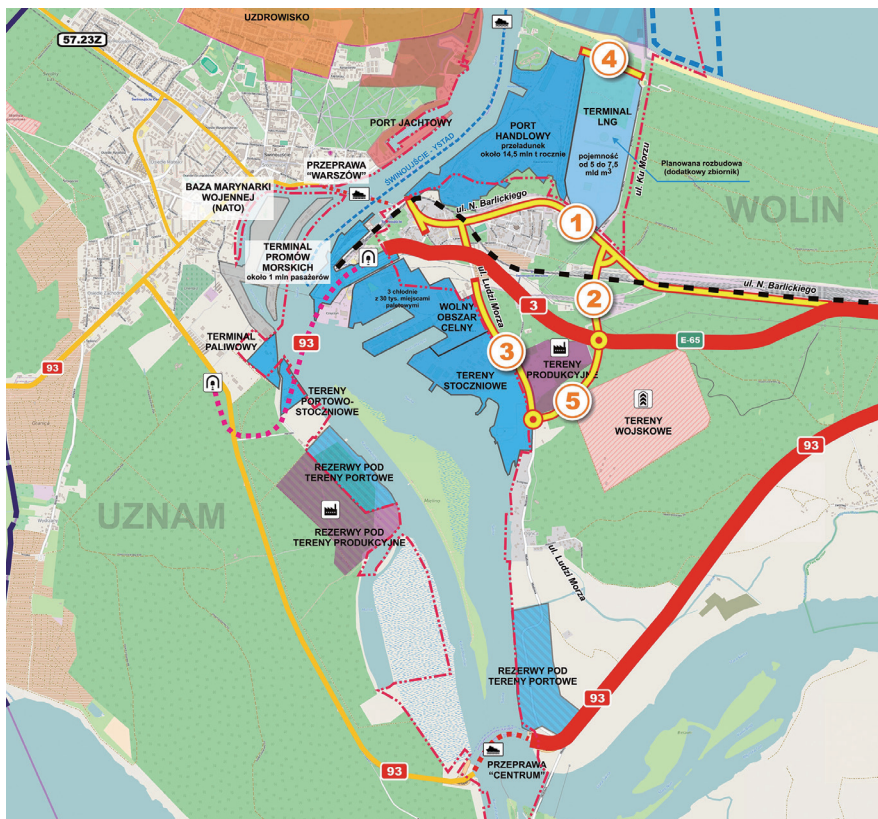
WKarsiborze trwa generalna modernizacja głównej ulicy wyspy – 1 Maja. Wraz z nią zdecydowanie zmienia się na plus krajobraz tej części naszego miasta. Przy wjeździe do Karsiboru zniknęły tzw. rybacówki, które – co tu kryć – zdecydowanie szpecili. Czy wiecie Państwo, że w sumie było tam 75 takich „obiektów”?

Ich likwidacja odsłoniła piękny widok na wodę i most na wyspę, który już niedługo będzie można podziwiać z deptaka, który powstanie w miejscu dawnych „rybaczówek” oraz z samej przebudowanej ulicy 1 Maja. Przebudowa ulicy 1 Maja, budowa chodnika i drogi rowerowej wzdłuż jezdnii oraz deptak w miejscu dawnych rybaczówek – to wszystko ma zakończyć się w połowie przyszłego roku. Ale na tym nie koniec. Kolejną inwestycją w tej części Karsiboru jest kompleksowa modernizacja przystani rybackiej,

która znajduje się również przy ulicy 1 Maja. Inwestycja obejmuje kompleksową modernizację konstrukcji nabrzeża na odcinku o długości ok. 114 metrów biejących wraz z wysunięciem linii cumowniczej w kierunku wody.

Docelowo ma powstać 5 stanowisk rozładunkowych (magazyny wyładunkowe i magazyny sprzętu rybackiego) dla kutrów o maksymalnej długości 12,0 m oraz zanurzeniu do 2,5 m, dodatkowy, pływający odcinek postojowy o długości ok. 36 mb. przystosowany do cumowania mniejszych jednostek pływających. Koszt inwestycji 12,8 mln złotych, z czego dofinansowanie ze środków zewnętrznych (Program Operacyjny „Rybacko i Morze” na lata 2014 – 2020) wynosi 10,4 mln złotych.

Warszów: Sprawny i przyjazny dostęp do portu, czyli kilometry nowych dróg



Zgodnie z zapowiedzią sprzed roku przetargi na zaprojektowanie w sumie 13 km dróg są już rozstrzygnięte, a zwycięskie firmy (z Polski i Francji) pracują nad projektami. W tym roku oprócz gotowych projektów, panujemy uzyskać wszystkie pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót. Pozostanie więc już tylko ogłoszenie przetargu na wybór wykonawcy.

Inwestycja obejmuje:

- przebudowę ul. Barlickiego pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Wolińską i Dworcową,
- budowę nowego odcinka drogi łączącej ulicę Barlickiego z drogą krajową nr 3,
- przebudowę ul. Ludzi Morza pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Barlickiego i nowo projektowaną drogą (tzw. obwodnicą Bazy Las)
- przebudowę drogi ul. Ku Morzu od bramy wjazdowej do portu do falochronu wschodniego
- budowę odcinka drogi (tzw. obwodnicy Bazy Las) pomiędzy drogą krajową nr 3 a ulicą Ludzi Morza.

Nowe drogi uwolnią część mieszkalną Warszowa od ruchu dużych samochodów ciężarowych. Wartość całego projektu „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” wynosi około 140 mln złotych, z czego unijna dotacja to aż 122 mln złotych. A to sprawia, że całe zadanie będzie nie tylko największą po tunelu inwestycją drogową, ale także inwestycją, która po stałym połączeniu otrzymała największą unijną dotację w historii Świnoujścia.

Nie poznacie Fantazji



Modernizacja placu zabaw i wymiana ogrodzenia, to kolejna już tego typu inwestycja w naszym mieście, na którą czekały dzieci mieszkające na prawobrzeżu i ich rodzice. Kolejna, ale nie jedyna, jaka czeka w tym roku Przedszkole Miejskie nr 9 przy ulicy Sosnowej. Tą kolejną jest termomodernizacja budynku. Nowy plac zabaw będzie podzielony na trzy części: dla dzieci w wieku 1-3 lat, 3-7 lat oraz 7-15 lat. Oprócz urządzeń do zabawy przewidziane jest boisko, plac pod stół do tenisa, nowe chodniki z kostki, do tego nasadzenia drzew, krzewów i trawy. Wraz z modernizacją placu zabaw wymienione będzie także frontowe ogrodzenie budynku. Przewidywany okres realizacji inwestycji to maj – wrzesień. Koszt to 1,6 mln złotych. W tym roku również sam budynek przedszkola przejdzie termomodernizację. Ocieplone będą fundamenty i ściany zewnętrzne, nowa elewacja, zadaszenie tarasu, wymiana okien i drzwi, instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej oraz malowanie wewnątrz obiektu. Koszt tych prac to 2 mln złotych. Inwestycja jest dofinansowana z Regionalnego Programu Inwestycyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020.

SP1: BUDYNEK PRZY ULICY WITOSA

Tzw. budynek B Szkoły Podstawowej nr 1 to już jeden z ostatnich obiektów oświatowych, który nie przeszedł jeszcze termomodernizacji. W tym roku planowane jest wykonanie dokumentacji projektowej. Inwestycja obejmie: kompleksową termomodernizację budynku, przebudowę głównego wejścia w celu zmiany charakteru na mniej monumentalny wraz z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem, remont bądź przebudowę pozostałych wejść do budynku, remont wraz z aranżacją dziedzińca na terenie placówki w celu, remont klatek schodowych, przebudowę bądź remont instalacji elektrycznej, c.o. oraz c.w.u z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej, wężła ciepłego. Budżet zadania wynosi 3,8 mln złotych.

KARSIBÓR: MIEJSCA DLA PRZEDSZKOLAKÓW

W ramach inwestycji planowana jest adaptacja na potrzeby przedszkola wybranych pomieszczeń filii MDK. Ostateczna liczba dzieci, które będą mogły z niego korzystać, zostanie określona w toku prac projektowych. Realizacja tego zadania jeszcze w tym roku. Szacowany koszt to 338 tys. złotych.

OGNICA: PUNKT PRZYSTANKOWY

Utworzenie punktu przystankowego dla turystyki rowerowej, pieszej i wodnej. Punkt będzie poszerzony o plac integracyjno – festynowy. Zakres prac obejmuje: plac zabaw, parking, slup do wodowania małych łódek, pomost do cumowania i wędkowania, wiatę do grillowania, stojaki na rowery, toaletę i punkt poboru energii. Koszt to ponad 3 mln złotych, z czego 300 tys. złotych to dofinansowanie ze środków unijnych.

PRYTÓR: BUDOWA PLACU ZABAW

Do końca września tego roku na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Prytorze powstanie nowy plac zabaw „Zabawy w dżungli”. Trwają już prace projektowe. Szacunkowa wartość prac to 750 tys. złotych. Inwestycja powstanie w ramach Budżetu Obywatelskiego.

PORADNIA PRZY UL. PIASTOWSKIEJ

W ramach termomodernizacji docieplone zostaną ściany i dach Poradni Pedagogiczno – Psychologicznej. Budynek będzie miał nową elewację. Dodatkowo wykonane będą remonty schodów, detali architektonicznych, gzymsów, opasek okiennych i drzwiowych, kominów i zadaszeń nad wejściami. W poradni wymieniona zostanie także instalacja centralnego ogrzewania. Planowany termin realizacji inwestycji to kwiecień – październik 2021. Szacowany koszt – 500 tys. złotych.

CEZIT: MODERNIZACJA WNĘTRZA SZKOŁY

Kolejne zmiany na lepsze w Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki przy ulicy Gdyńskiej. Po zakończonej w 2020 roku rozbudowie szkoły o nowe pomieszczenia, nowej elewacji budynku, teraz przyszła pora na modernizację korytarzy, klatek schodowych i auli w budynkach dydaktycznych i administracyjnych w już wcześniej istniejącej części. Wymienione będą wykładziny na podłogach, wewnętrzna stolarka (także drzwiowa) i ślusarka. Do tego malowanie ścian, montaż sufitów podwieszanych z oświetleniem, miejsc do siedzenia, aranżacja ścian: montaż elementów dekoracyjnych i informacyjnych. Zamontowane zostaną również tzw. odbojnice zabezpieczające, wymienione balustrady i wyremontowane schody. Prace planowane są w okresie wakacyjnym. Szacunkowa wartość robót to ponad 1,6 mln złotych.



STADION NA WARSZOWIE

Jest już murawa, tory do biegania, szatnie z całym zapleczem socjalno – administracyjnym oraz miejsca dla publiczności. W tym roku miasto planuje wybudować zadaszenie nad trybunami, zamontować nowoczesną tablicę wyników oraz nagłośnienie. Szacowany koszt tych prac to 400 tys. złotych.



Basen, hala, sauna i siłownia

Uznam Arena przy ulicy Grodzkiej to nowy kompleks sportowo – rekreacyjny z nowoczesnymi basenami, fińską sauną, równie nowoczesną halą sportową z boiskami do gry w piłkę nożną, siatkową, koszykówkę, ręczną, tenisa, badmintona, ze ścianką wspinaczkową, siłownią oraz boiskiem zewnętrznym.

Obiekt to nowa wizytówka miasta, która ma służyć mieszkańcom przez kolejnych wiele lat. Nam dorosłym, ale i uczniom ze świnoujskich szkół oraz przedszkoli, i wszystkim naszym dzieciom.

Przy jej budowie zastosowano wiele nowoczesnych rozwiązań. Jednym z nich jest ruchome dno pod dwoma torami dużej niecki basenu. Dzięki temu w zależności od potrzeb (np. do nauki pływania czy aqua aerobiku) można regulować jej głębokości od 0 do 2 metrów.

W mniejszej niecce zamontowano masażery pleców i szyi oraz tzw. wodospad. Dla zwiększenia bezpieczeństwa obie niecki są podświetlane, a dodatkowo na basenie zamontowano kamery, dzięki którym ratownicy na bieżąco widzą, co dzieje się na dnie niecek.

Nowoczesny jest także sposób uzdatniania wody w obu basenach. Jest ona poddawana najpierw filtracji wstępnej, potem kolejno koagulacji powierzchniowej, filtracji przez złożo żwirowo-węglowe, dezynfekcji lampami UV, korekcie odczynu pH i dezynfekcji podchlorynem sodu. Przy obsłudze korzystających z basenów wykorzystywany jest innowacyjny Elektroniczny System Obsługi Klienta tzw. ESOK. Czas pobytu rejestrowany jest na opasce (tzw. transponder), który po zakupie biletu



należy założyć na rękę. Można z nią pływać i w każdej chwili sprawdzić czas pobytu.

W obiekcie zastosowano także innowacyjne rozwiązania dla osób z niepełnosprawnościami. To m.in. automatyczny system przyzywania osoby do pomocy, który jest zamontowany w szatniach.

Koszt inwestycji to 42 mln złotych brutto (razem z zagospodarowaniem terenu wokół oraz budową drugiego wielofunkcyjnego boiska na zewnątrz obiektu). Dofinansowanie z Ministerstwa Sportu – 4,5 mln złotych.



WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY

Czynszowy budynek mieszkaniowy przy ulicy Steyera 11 i 13 to pierwszy tego typu w mieście i pierwszy wybudowany przez TBS (wcześniej spółkę) Lokum. W budynku jest 48 mieszkań, w tym: 4 jednopokojowe, 20 dwupokojowych, 24 trzypokojowe, 5 na parterze jest dostosowanych dla osób niepełnosprawnych. W kondygnacji piwnic znajdują się miejsca postojowe i komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze. W ramach inwestycji powstało 18 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz 20 w terenie. Inwestycja była finansowana z trzech źródeł: budżetu miasta, wpłat partycypacyjnych przyszłych najemców oraz kredytu udzielonego na preferencyjnych warunkach przez Bank Gospodarstwa Krajowego jako finansowanie zwrotne.



WARSZÓW: DRÓGA ROWEROWA WZDŁUŻ UL. BARLICKIEGO

Nowy niemal 1,5 km odcinek drogi rowerowej łączy się z wybudowaną wcześniej drogą od strony przeprawy promowej. Wraz z nią powstał prawie 550 metrowy odcinek chodnika dla pieszych. Wymieniono także oświetlenie. Docelowo nowy odcinek będzie łączył się z drogami rowerowymi, które powstaną w ramach inwestycji związanych z przebudową dróg do portu. Koszt inwestycji to ponad 2 mln złotych, z czego ponad 1,3 mln złotych to dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

12 KILOMETRÓW DRÓG

Tyle dróg zrobiliśmy w 2020 roku. Były to zarówno gruntowne przebudowy, jak w przypadku Wojska Polskiego czy Batalionów Chłopskich, ale też wymiany nawierzchni bądź utwardzenia dróg gruntowych.

Gdzie i jakie:

Karsibór: Trzcinowa, Wierzbowa, Warzywna, – ciąg rowerowo – pieszy wzdłuż Mostowej, Zacisze, Kanałowa, Owocowa, Miodowa wraz z łącznikiem do ulicy I Armii Wojska Polskiego.

Warszów: Okólna, Holenderska, Szwedzka, Modrzejewskiej, droga wewnętrzna równoległa do ulic Modrzejewskiej i Jaracza.

Przytór-Łunowo: wewnętrzna Szmaragdowa/Pomorska, Sucha, Turkusowa, Szormowa.

Uznam: Wojska Polskiego (od Leśmiana do Matejki), Batalionów Chłopskich, Gdyńska, Trentowskiego, Roosevelta, droga wewnętrzna od Mazowieckiej do ośrodka hipoterapii, droga wewnętrzna od Odrowców, tzw. sięgacz na przedłużeniu Zdrojowej.

Prawobrzeże: Pomorska.

ULICA GRUNWALDZKA. PUMPTRACK.



Powstał jako pierwszy taki obiekt w naszym mieście. Drugi wybudowano na Warszawie. Ten przy ulicy Grunwaldzkiej ma dwa tory. Jeden mniejszy, łagodniejszy dla młodszych i początkujących. Ma 80 metrów długości i 1,5 metra szerokości. Drugi dla starszych i bardziej doświadczonych w takiej jeździe. Ma 182 metry długości o 1,7 metra szerokości. Koszt inwestycji to 356 tys. złotych.

KARSIBÓR: PRZYSTAŃ KAJAKOWA

Nowa przystań znajduje się przy ulicy 1 Maja (za „Rybacówką”). Przystań dysponuje nabrzeżem o długości 15 m, pomostem pływającym do krótkotrwałego cumowania kajaków i małych łodzi oraz slipem o szerokości 3,5 m. Obiekt gwarantuje dostęp na pomostach do energii elektrycznej. Do użytku korzystających z przystani jest plac zabaw, parking, zlew zewnętrzny oraz w pełni zautomatyzowana toaleta płatna.

Koszt budowy przystani wyniósł 2, 2 mln złotych, w tym 482 tysiące to dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.



NOWE POMIESZCZENIA W CEZIT



Świetnie wyposażoną, nowoczesną pracownię gastronomiczną wraz z zapleczem kuchennym, zapleczem sanitarnym oraz trzy nowe sale wykładowe zyskali uczniowie Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki przy ulicy Gdyńskiej. Dzięki nowej inwestycji powierzchnia użytkowa szkoły powiększyła się o 728,8 m². W ramach inwestycji wybudowano pracownię gastronomiczną z zespołem pomieszczeń: korytarzem, zmywalnią, obieralnią warzyw, magazynem napojów, magazynem produktów suchych, pracownią obsługi komputera, szatnią dla chłopców i dziewcząt, pomieszczeniami sanitarnymi. A sama pracownia została wyposażona w nowoczesny sprzęt techniczny. Pracownia gastronomiczna została wyposażona w nowoczesny sprzęt techniczny. Wybudowano dodatkowo także trzy nowe sale dydaktyczne i wyposażono je w meble oraz ławki. Koszt tej części inwestycji to 5,7 mln zł.



KOLEJNE STOJAKI NA ROWERY

Jesienią 2020 na terenie miasta zamontowano kolejnych 100 stojaków na rowerowy. Stały przy budynku komunalnym przy ulicy Steyera, miejskim targowisku, domu kultury, pocztę, na wejściu na warszowską plażę, przy ogrodzie sensorycznym. W sumie w ciągu 1,5 roku w całym mieście zamontowano ponad 400 takich stojaków. Większość miejsc, gdzie były potrzebne wskazali sami mieszkańcy.



URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5

TEL.: tel. +48 91 321 31 93; +48 91 327 86 73

soi@um.swinoujscie.pl • www.swinoujscie.pl

Zdjęcia: UM Świnoujście, Btproject Eu

Więcej o inwestycjach możecie Państwo przeczytać na www.swinoujscie.pl zakładka „inwestycje”