

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 44 /2019 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

WYWIESZONY OD DNIA 6 MAJA 2019 ROKU DO DNIA 27 MAJA 2019 ROKU

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 103/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, ogłaszam co następuje: z zasobu **Skarbu Państwa** przeznaczona została do wydzierżawienia na okres **5 lat** w trybie bezprzetargowym, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i powierzchnia całkowita działki w m ²	Pow. dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
księga wieczysta Nr SZ1W/00043290/7	dz. 64/2 pow. 8406 obręb 0011 Warszów m. Świnoujście	8406	Nieruchomość niezabudowana, z wyjątkiem części działki 5/2. Działki Skarbu Państwa położone w pasie technicznym wybrzeża, równoległe do brzegu linii Morza Bałtyckiego w prawobrzeżnej części miasta Świnoujście w Dzielnicy Warszów;	Teren oznaczony symbolem PL.V.D.01 - tereny wydmy i plaż. Zgodnie z §213 dla terenu PL.V.D.01 o powierzchni 79,6880 ha ustala się: 1. Funkcja terenu. Plaża i wydmy do ochrony. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów wydmy i plaż określonymi w § 212. Wykorzystanie plaży dopuszczalne wyłącznie dla celów ochronnych, turystycznych i rekreacyjnych bez prawa wprowadzania innych funkcji. 2. Zasady i warunki parcelacji terenu Zakaz przeprowadzania podziałów terenu. 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz tymczasowych miejsc handlu i usług. Zakaz nie dotyczy obiektów sanitarnych dla potrzeb obsługi plaży.	Czynsz miesięczny w wysokości 462,52 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej Rok 2019 podatek VAT 23%, tj. 568,90 zł brutto	Czynsz płatny rocznie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa
księga wieczysta Nr SZ1W/00021131/5	dz. 5/2 pow. 53953 obręb 0011 Warszów m. Świnoujście	12567	Grunt do wydzierżawienia oznaczony symbolem klasoużytku 'N' – nieużytki oraz część działki 5/2 o symbolu klasoużytku 'dr' stanowiąca drogę dojazdową do plaży.			
księga wieczysta Nr SZ1W/00044399/8	dz. 1 pow. 4841, dz. 2 pow.79932 obręb 00116 Warszów m. Świnoujście	4841 20438	Obszar przeznaczony do dzierżawy został ograniczony do terenów ogólnodostępnej plaży wraz z zejściami, zgodnie z uzgodnieniami z Urzędem Morskim w Szczecinie. Wydmy, skarpy i inne umocnienia służące ochronie wybrzeża morskiego zostały wyłączone z obszaru			
Razem powierzchnia do dzierżawy		46252				

Urząd Miasta Świnoujście*Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami**ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście**tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl*

		dzierżawy. Dzierżawa z przeznaczeniem na zagospodarowanie plaż zgodnie z wytycznymi Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż – pismo z dnia 23 kwietnia 2019 roku znak:GN-2.755.97.2019.ŁN.	4. Warunki ochrony 1) teren położony w granicach pasa technicznego; 2) w części teren użytku ekologicznego; 3) teren bezpośrednio zagrożony powodzią. Działki położone są na obszarze Natura 2000 w tym Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO) Wolin i Uznam PLH320019 oraz Zatoka Pomorska PLB990003, Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002. Dzierżawa terenu na rzecz uprzedniego dzierżawcy z przeznaczeniem na zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży zgodnie z wytycznymi Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż – zgodnie z Zarządzeniem Nr 103/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 kwietnia 2019 roku.		
--	--	---	--	--	--

PREZYDENA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**

Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl