

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 19/2020 PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

wywieszony od dnia 12 lutego 2020r. do dnia 04 marca 2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65) ogłaszam, że z zasobu Skarbu Państwa przeznaczono do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, następujące nieruchomości:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Pow. dzierżawy m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 219 o pow. 728 m ² , obręb 0018 Przytór KW nr SZ1W/00045078/9	728	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście, na wysokości ul. Sztormowej 3 – bez dostępu do drogi publicznej . Sklasyfikowana jako grunty rolne kl. V, VI.	Teren oznaczony symbolem: 48/2 (korytarz techniczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV) na terenie wydzielenia wewnętrznego ograniczenia w zagospodarowaniu określone przepisami odrębnymi. Wszelkie prace związane z dostosowaniem gruntu do celu dzierżawy, Dzierżawca wykona na własny koszt – po uzyskaniu zezwoleń i spełnieniu wymagań innych organów i instytucji. Dzierżawa na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na uprawę warzyw na własne potrzeby - na okres 3 lat	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu za roczny okres dzierżawy wynosi 364,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej.
2	Działka nr 187/6 o pow. 338 m ² , obręb 0018, KW SZ1W/00045078/9	338	Nieruchomość niezabudowana, położona równolegle do ul. Sztormowej w Świnoujściu – bez dostępu do drogi publicznej . Sklasyfikowana jako grunty rolne kl. VI.	Teren oznaczony symbolem 41a MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 187/6 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Wszelkie prace związane z dostosowaniem gruntu do celu dzierżawy Dzierżawca wykona na własny koszt – po uzyskaniu zezwoleń i spełnieniu wymagań innych organów i instytucji. Dzierżawa na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – na okres 3 lat	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu za roczny okres dzierżawy wynosi 438,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

3	Działka nr 797 o pow. 286 m ² , obręb 0017 Przytór KW Nr SZ1W/00044394/3	112 (teren przylega- jący do działki nr 766/3)	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 0017 Przytór miasto Świnoujście w pasie technicznym na wysokości ul. Zalewowej 14a – bez dostępu do drogi publicznej. Sklasyfikowana jako nieużytki.	Teren oznaczony symbolem: 10b MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 13 UT – teren obiektów i urządzeń usług w zakresie turystyki i wypoczynku. Wszelkie prace związane z dostosowaniem gruntu do celu dzierżawy, Dzierżawca wykona na własny koszt – po uzyskaniu zezwoleń i spełnieniu wymagań innych organów i instytucji. Dzierżawa na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek.	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek (bez możliwości organizacji przystani, prowadzenia działalności rybackiej) – na okres 3lat	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 56,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej
4	Działka nr 797 o pow. 286 m ² , obręb 0017 Przytór KW Nr SZ1W/00044394/3	143 (teren przylega- jący do działki nr 766/1)	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 0017 Przytór miasto Świnoujście, w pasie technicznym na wysokości ul. Zalewowej 14a – bez dostępu do drogi publicznej. Dzierżawa na powiększenie nieruchomości przyległej tj. działki 766/3 z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek. Sklasyfikowana jako nieużytki.	Teren oznaczony symbolem: 10b MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 13 UT – teren obiektów i urządzeń usług w zakresie turystyki i wypoczynku. Wszelkie prace związane z dostosowaniem gruntu do celu dzierżawy, Dzierżawca wykona na własny koszt – po uzyskaniu zezwoleń i spełnieniu wymagań innych organów i instytucji. Dzierżawa na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek.	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek (bez możliwości organizacji przystani, prowadzenia działalności rybackiej) – na okres 3lat	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 71,50 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej

Prezydent Miasta Świnoujście**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**