

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 20/2019 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 13 marca 2019 roku do dnia 03 kwietnia 2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 59/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Nr ewidencyjny nieruchomości/obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
796 wraz z udziałem w działce nr 70/5 o pow.225m ² wynoszącym ½ części, obręb 19 Karsibór	1144	SZ1W/00055205/2 SZ1W/00055466/9	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ul. Ogrodowej, dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 70/5; Teren działki niezagospodarowany, nieuzbrojony.	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem PM.VIB.16 - podmiejskie tereny mieszkaniowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą; Teren znajduje się na obszarze NATURA 2000 pn."Wolin i Uznam" nr PLH320019 i obszaru Natura 2000 pn. "Delta Świny" Nr PLB320002; Teren objęty strefą „B-4” ochrony układu przestrzennego oraz strefą „E-1” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego;	Własność	174.000,00zł Do wylicytowanej ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (obecnie 23%)

Dodatkowe informacje:

- działka znajduje się w obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście wyznaczonym UCHWAŁĄ NR XXXVIII/296/2017 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście; Gminie Miasto Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
- teren zbywany jest w stanie istniejącym;
- droga dojazdowa – utwardzona; w ul. Ogrodowej przebiega sieć wodociągowa;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 24.04.2019 roku.

z up. Prezydenta Miasta
mgr Paweł Sujka
Zastępca Prezydenta

Inwestycje na wyspach

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

