

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 47 /2020 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 05 maja 2020 roku do dnia 26 maja 2020 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 113/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

| lp | Oznaczenie nieruchomości według KW I ewidencji gruntów                                                      | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                            | Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                             | Cena wywoławcza                 | Rodzaj zbycia | Termin wnoszenia opłat                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2  | Działka o numerze 653/7 obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00054984/9 | 1049                  | Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Turkusowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście.<br>Teren niezagospodarowany, nieuzbrojony. | Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Dzielnicy Przytór – Łunowo zatw. Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30.06.2005 roku (Dz. Urz. Wojew. Zachod. Nr 63 z dnia 9 sierpnia 2005 r. poz.1375).<br><b>38 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b> | Cena netto: <b>209.800,00zł</b> | Własność      | Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży |

Uwaga! Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%).

### Dodatkowe informacje:

- Teren zbywany jest w stanie istniejącym;
- Do czasu realizacji ulic lokalnych: Osiedlowej i Turkusowej dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez działkę drogową oznaczona numerem 108/9 i 108/4 – obecnie pełniącą funkcję drogi dojazdowej do istniejącej zabudowy.
- Teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019;

W terminie do dnia 16.06..2020 roku osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości mogą składać wnioski w sprawie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r.poz.2204).

Prezydent Miasta Świnoujście

Janusz Żmurkiewicz

# Inwestycje na wyspach

*Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami*

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 65, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

