

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 88 /2017 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2016r., poz. 2147) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	6/4, 6/5 Obr. 0003	38625	SZ1W/00018936/4	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście, ul. Wojska Polskiego	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście jednostka obszarowa II, Uchwała Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 07.08.2012r. poz.1858): Nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolu: KS.II.A.02-1 tereny zaplecza komunikacji samochodowej, w tym lokalizacja stacji paliw – działka nr 6/4; CMU/U.II.A.02 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług przeznaczone na cele funkcji usługowych, w szczególności dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych, gastronomicznych, kulturalnych, biurowych i hotelowych – działka nr 6/5. Lokalizacja wielkopowierzchniowego centrum handlowo - usługowego, o powierzchni użytkowej części handlowo - usługowej do 15.000 m ² , o następującym układzie funkcjonalnym: - na części terenu oznaczonej symbolem II.A.02/1 lokalizacja wielkopowierzchniowego centrum handlowo - usługowego o powierzchni sprzedaży do 12.000 m ² oraz obiektu parkingowego dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, dla potrzeb obsługi obiektu handlowego, - na części terenu oznaczonej symbolem II.A.02/2 lokalizacja placu z dopuszczeniem lokalizacji obiektu gastronomii oraz obiektów tymczasowych dla potrzeb kiermaszy świątecznych, festynów, wystaw;	Własność	17.100.000,- zł + podatek VAT – 23%.

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 03.07.2017r. do dnia 24.07.2017r.

W terminie od 03.07.2017 roku do 14.08.2017 roku, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U.z 2016r., poz. 2147) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- teren objęty strefą „C” ochrony uzdrowiskowej, położony w obszarze Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony PLH 320019),
- na terenie znajdują się pozostałości (ruiny) dawnych obiektów militarnych,
- działka oznaczona w ewidencji gruntów jako „Lz”, zadrzewiona i zakrzewiona,
- obszar występowania roślin chronionych, pojedynczych okazów wiciokrzewu pomorskiego i paprotki zwyczajnej, stwierdzone okazy należy zabezpieczyć przesadzając na nowe stanowiska lub wkomponować w planowane zagospodarowanie terenu;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

Janusz Żmurkiewicz



Inwestycje na wyspach