

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 46/2017 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2016r.poz. 446 t.j.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U.z 2016r., poz. 2147 ze zmianami) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	164/3 171/27 Obr. 0010	69 <u>831</u> 900	SZ1W/00016167/8 SZ1W/00023813/4	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście, zaplecze ul. Odrowców	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście obejmujący Obszar III, przyjęty Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 40, poz.765). Działki znajdują się w obszarze o symbolu w m.p.z.p symbolem OM.III.B.10 – przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych, wskazana lokalizacja zabudowy jednorodzinnej.	Własność	330.000,- zł + VAT (na dzień sporządzenia wykazu wynosi 23%)

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 10.04.2017r. do dnia 01.05.2017r.

W terminie od 10.04.2017r. do 22.05.2017r., osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 t.j. ze zmianami) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- istniejąca infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, linia energetyczna znajdują się w ul. Odrowców;
- do nieruchomości brak jest urządzonej drogi dojazdowej, która zgodnie z mpzp winna odbywać się od ul. Grunwaldzkie poprzez teren oznaczony Symbolami 05.III.KD.L i 29.III.KD.W, do czasu udroźnienia drogi dojazdowej dojazd tymczasowy do nieruchomości odbywać się będzie poprzez część działki 171/24 w części przyległej do działki nr 171/23 oraz działki nr 171/23, 164/1, 164/4;
- teren objęty strefą „C” ochrony uzdrowiskowej, teren nieruchomości zadrzewiony i zakrzewiony;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym,

Prezydent Miasta Świnoujście

Janusz Żmurkiewicz

Inwestycje na wyspach

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

