

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 105 /2017 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.poz. 446 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/17 Obr. 0014	5005	SZ1W /00038083/5	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście, pomiędzy ulicami Barlickiego i Szwedzką	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, Uchwała Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19.02.2004r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 z 6 kwietnia 2004r. poz.425): nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolu: OM.V.B.16 – teren częściowo zagospodarowany do sanacji i zabudowy. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego oraz w pobliżu portu morskiego. Z tego względu zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu uwzględniające przepisy dotyczące terenów sąsiadujących z terenami kolei (Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, Dz.U. z 2016 poz. 1727 t.j. z dnia 20.10.2016, art. 53)	Własność	750.000,- zł + podatek VAT – 23%.

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 05.09.2017r. do dnia 26.09.2017r.

W terminie od 05.09.2017 roku do 17.10.2017 roku, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

Janusz Żmurkiewicz

