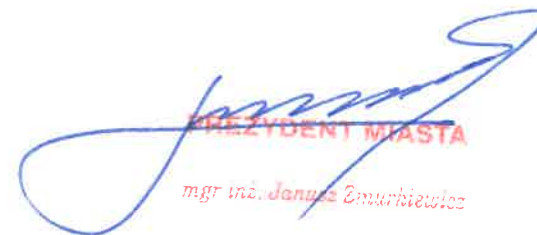


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 45
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) przeznaczają się do wdzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasta Świnoujście:

Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
Działka nr 145/26 o pow. 2535 m ² , Obręb 2, KW SZ1W/00021129/8	Świnoujście 2 ul. Zdrojowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 145/26 znajduje się na obszarze określonym symbolem 19KS – tereny przeznaczone pod urządzenia komunikacji samochodowej. Zgodnie z mpzp działka nr 145/26 przeznaczona jest na realizację parkingu ogólnodostępnego dla 50÷70 samochodów osobowych, dopuszcza się wydzielenie zespołu miejsc postojowych dla autobusów turystycznych. Teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowskiej.	Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 145/26 o powierzchni 2535 m ² z przeznaczeniem na realizację zespołu miejsc postojowych. Miejsca postojowe muszą być tak zaprojektowane, aby zachować wartościowe egzemplarze drzew. Przy granicy z terenem zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokalizację sanitariatów oraz pomieszczeń obsługi parkingu o powierzchni zabudowy do 20 m ² . Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni terenu. Od strony ul. Uzdrowskiej na przyległym terenie występuje pas zieleni izolacyjnej o szerokości 12 m, w którym występuje ochrona zieleni. Z uwagi na położenie projektowanego parkingu w strefie C ochrony uzdrowskiej jak również z uwagi na względy estetyczne związane z sąsiedztwem promenady spacerowej oraz projektowanych hoteli o wysokim standardzie, należy w trakcie realizacji i użytkowania bezwzględnie szanować i chronić istniejący drzewostan w pasie zieleni izolacyjnej. Dzierżawca zobowiązany będzie do oddania do użytkowania obiektu w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy . W przypadku nie zrealizowania inwestycji w podanym terminie, z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, możliwe przedłużenie terminu do 36 miesięcy . Do czasu oddania obiektu do użytkowania, nie dłużej jednak w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 20% wylicytowanej stawki netto. Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:500. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 10 lat .	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 1 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 14 lipca 2019 r. do 4 sierpnia 2019 r.


PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz