

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 66/2019
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.2019.506 t. j.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204 t. j. ze zmianami), przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow.	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	203/24, 203/81, 203/132	0.0384 ha 0.0075 ha 0.0486 ha 0.0945 ha	SZ1W/00055937/2	Nieruchomość niezabudowana ul. Wrzosowa obręb ewidencyjny 14	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, teren położony jest w obszarze o symbolu: PS.V-6.C.04 – obszar terenu elementarnego o funkcji produkcyjno-składowych PS, lokalizacja hurtowni, obiektów produkcyjnych i składowych. Teren położony w sąsiedztwie oraz w części w granicach Specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH 320019 oraz w obszarze ograniczonego korzystania z wód – obowiązują ograniczenia określone w rozdziale 5 Uchwały nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.01.2016 r. Zgodnie z ustaleniami mpzp sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki 203/6.	Własność	80.325,00 zł + podatek VAT 23%

Okres wywieszenia wykazu od dnia 26 czerwca 2019 r. do dnia 17 lipca 2019 r.

W terminie od 26 czerwca 2019 r. do 7 sierpnia 2019 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), mogą składać wnioski w sprawie.

Działka 205/5 obciążona służebnością przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki pod firmą ENEA Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu oraz służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu.

Działka 207/2 obciążona służebnością przesyłu na czas nieokreślony polegająca na prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonej i korzystania z niej w zakresie wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz prawie dostępu i dojazdu przez pracowników służb eksploatacyjnych ZWiK i osoby, którymi ZWiK posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac.