

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 56
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 tj.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchni	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 39/1 o pow. 312 m², obręb 0002, KW SZ1W/0003692/3	ul. Żeromskiego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy nieruchomość oznaczona jest symbolem- 119 UT- a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa uzdrowiskowa, pensjonatowa, b) dopuszczalna towarzysząca funkcja leczniczo-sanatoryjna i odnowy biologicznej, c) dopuszcza się lokalizację towarzyszących wbudowanych usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych, d) na każdej działce dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika.	Dzierżawa części działki nr 39/1 o powierzchni 132 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej- gry i zabawy dla dzieci, oraz możliwość lokalizacji ogródka konsumpcyjnego dla istniejącego lokalu gastronomicznego. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	3 000,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej za przedmiot dzierżawy.
2	Działka nr 39/1 o pow. 312 m², obręb 0002, KW SZ1W/0003692/3	ul. Żeromskiego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy nieruchomość oznaczona jest symbolem- 119 UT- a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa uzdrowiskowa, pensjonatowa, b) dopuszczalna towarzysząca funkcja leczniczo-sanatoryjna i odnowy biologicznej, c) dopuszcza się lokalizację towarzyszących wbudowanych usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych, d) na każdej działce dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika.	Dzierżawa części działki nr 39/1 o powierzchni 156 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej- gry i zabawy dla dzieci, oraz możliwość lokalizacji ogródka konsumpcyjnego dla istniejącego lokalu gastronomicznego. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	3 400,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej za przedmiot dzierżawy.

UWAGA: Gmina Miasto Świnoujście nie zapewnia możliwości poboru energii elektrycznej oraz ujęcia wody.

Prezydent Miasta

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 30.05.2019 r. do 20.06.2019 r.