

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 97
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasta Świnoujście:

Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
Działka nr 188/152 o pow. 33764m ² , Obręb 0010, KW nr SZ1W/00026381/7	ul. Karsiborska	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 188/152 znajduje się na obszarze określonym symbolem K11b ZC – teren obiektów i urządzeń cmentarza komunalnego.	Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 145/23 o powierzchni 1700 m ² z przeznaczeniem na realizację inwestycji – lokalizacja grzebowiska dla zwierząt na potrzeby mieszkańców Świnoujścia. Dzierżawca zobowiązany będzie do: - oddania do użytkowania grzebowiska dla zwierząt w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy, - wybudowania kolumbarium dla zwierząt o ilości min. 50 miejsc, w terminie 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy. Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:500. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 15 lat.	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 1200 zł netto rocznie za przedmiot dzierżawy + 23% VAT Czynsz dzierżawny płatny rocznie do dnia 31 marca każdego roku. Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

UWAGA: Do czasu wybudowania drogi na działce nr 208/11 w obrębie 0010 dojazd i dojście do przedmiotu dzierżawy odbywać się będzie poprzez teren Cmentarza Komunalnego.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 09 września 2020 r. do 30 września 2020 r.