

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 62 **PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasta Świnoujście:

Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
Działka nr 82/2 o pow. 2298 m ² , Obręb 2, KW nr SZ1W/00009406/4	Świnoujście 2 ul. Sienkiewicza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 82/2 znajduje się na obszarze określonym symbolem 114b KS – istniejący parking o dostępności publicznej dla 40÷50 samochodów osobowych, w zieleni Teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Na terenie działki nr 82/2 znajdują się miejsca postojowe – 50 szt. z kostki polbruk, jezdnia manewrowa i dojazdowa z kostki polbruk. Gmina Miasto Świnoujście zapewnia oświetlenie dzierżawionego terenu (latarnie oświetleniowe).	Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 82/2 o powierzchni 2298 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego parkingu. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania terenu dzierżawionego w należytym porządku, z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym pielęgnacji drzew i krzewów. Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:500. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 5 lat.	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 3 zł netto miesięcznie za 1 m ² + 23% VAT w miesiącach od maja do września każdego roku 20% wylicytowanej stawki + 23% VAT w pozostałych miesiącach każdego roku

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 2 maja 2017 r. do 23 maja 2017 r.