

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 61/2020

Przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny do spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. docelowo działającej jako Towarzystwo Budownictwa Społecznego LOKUM sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta Świnoujście nr XXII/170/2019 z dnia 06.12.2019 w sprawie woli wniesienia wkładu w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej do LOKUM Sp. z o. o. – docelowo działającej, jako Towarzystwo Budownictwa Społecznego, przeznacza się do wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Udział w nieruchomości wspólnej w budynkach wspólnot mieszkaniowych z lokalami gminnymi.

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Armii Krajowej 13a	6	600, 599	525	SZ1W/00014330/8	150 406,74	163039 / 170728	2 585 870,00	tereny mieszkaniowe	7 MW,U - MW,UMW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2	Armii Krajowej 13b	6	598	208	SZ1W/00014332/2	94 348,35	29430 / 36030	1 327 550,00	tereny mieszkaniowe	7 MW,U - MW,UMW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
3	Armii Krajowej 4	6	654	220	SZ1W/00014283/3	3 483,27	1656 / 53675	210 000,00	tereny mieszkaniowe	7 MW,U - MW,UMW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
4	Armii Krajowej 7-7a	6	647	413	SZ1W/00011779/6	81 619,53	27907 / 84433	1 977 150,00	tereny mieszkaniowe	7 MW,U - MW,UMW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
5	Armii Krajowej 8-8A	6	646	590	SZ1W/00017815/3	175 277,16	67340 / 133592	4 788 980,00	tereny mieszkaniowe	7 MW,U - MW,UMW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
6	Barlickiego 19	14	65	569	SZ1W/00021918/6	20 386,75	9421 / 18406	461 300,00	tereny mieszkaniowe	OM.V.B.22 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
7	Barlickiego 7	14	106/24	515	SZ1W/00038440/6	36 053,37	12777 / 26132	538 850,00	tereny mieszkaniowe	OM.V.B.22 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
8	Bat. Chłopskich 3	8	260	696	SZ1W/00006453/7	64 165,98	13919 / 69864	885 080,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
9	Bema 12-13	6	552/1	316	SZ1W/00039180/2	93 719,98	32016 / 70746	2 231 810,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
10	Bogusławskiego 2-4	6	27	353	SZ1W/00008775/4	45 176,00	15720 / 63414	1 053 220,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
11	Bohaterów Września 10-11	6	613	330	SZ1W/00015135/8	5 162,26	6958 / 68108	487 060,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			614	jw.	jw.	5 288,96	6958 / 68108	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
12	Bohaterów Września 14	6	618	320	SZ1W/00015133/4	39 464,67	11786/34243	913 430,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			615/5	jw.	jw.	21 642,87	11786 / 34243	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
13	Boh. Września 2	6	576	440	SZ1W/00017956/3	107 034,07	45607 / 127676	3 192 490,00	tereny mieszkaniowe	1 MW,U - MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
14	Bohaterów Września 39a-d	7	42	1002	SZ1W/00009556/0	116 898,40	39374 / 181745	2 756 180,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
15	Bursztynowa 4	4	52, 51/1	1669	SZ1W/00021135/3	86 533,77 (dz.52) oraz 429 269,30 (dz.51/1)	56432 / 109625	803 530,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
16	Chopina 10-12-14	6	244	450	SZ1W/00009033/8	10 469,11	5795 / 133846	405 860,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
18	Chopina 22	6	171	231	SZ1W/00027900/9	19 492,32	11174 / 63659	782 180,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
19	Chopina 24	6	164	231	SZ1W/00009417/4	17 374,89	7416 / 63137	519 120,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
20	Chopina 26	6	162	237	SZ1W/00014055/6	14 259,66	8830 / 64881	618 100,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
21	Chopina 3	6	54	253	SZ1W/00010269/1	38 127,43	17752 / 77791	1 054 410,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
22	Chrobrego 4-6	6	633	212	SZ1W/00015127/9	2 166,16	3166 / 39419	221 620,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			632	jw.	jw.	3 956,85	3166 / 39419	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
23	Gdyńska 30	9	528/11	1590	SZ1W/00021635/8	348 367,00	26823 / 71524	1 877 610,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.B.60 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
24	Gdyńska 32	9	519/2	113	SZ1W/00014114/8	20 533,68	12540 / 21070	842 100,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.B.60 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
25	Graniczna 11	4	74	1417	SZ1W/00015964/8	35 360,80	16060 / 74985	873 110,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			73	jw.	jw.	144 877,50	16060 / 74985	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
26	Graniczna 12	4	140	137	SZ1W/00014307/8	18 184,88	12032 / 27676	762 160,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
27	Grudziądzka 1-2	5	344/1, 345	717	SZ1W/00008160/0	14319,06 (dz.344/1), 17174,08 (dz.345)	4073 / 39350	277 690,00	tereny mieszkaniowe	MM/MW.II.B.41 - MM/MW - Tereny wyłącznie mieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
28	Grudziądzka 3-4	5	342, 343/1	726	SZ1W/00008158/3	65347,- (dz.342), 63221,89 (dz.343/1)	15005 / 38758	1 046 220,00	tereny mieszkaniowe	MM/MW.II.B.41 - MM/MW - Tereny wyłącznie mieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
29	Grunwaldzka 1	8	221	255	SZ1W/00011639/3	33 321,16	48745 / 223728	3 369 030,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
30	Grunwaldzka 100	10	3	145	SZ1W/00013000/9	15 335,61	12298 / 49500	137 970,00	tereny mieszkaniowe	CM/U.II.D.01 - CM/U - Tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług
31	Grunwaldzka 13-14-15-16	8	239	583	SZ1W/00009620/0	18 987,64	9701 / 170049	679 070,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
32	Grunwaldzka 18	8	245	180	SZ1W/00011123/3	14 591,57	9233 / 63194	646 310,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
33	Grunwaldzka 19	8	247	179	SZ1W/00011140/8	9 300,23	5916 / 63362	414 120,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.25 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
34	Grunwaldzka 23-23i	8	400	1314	SZ1W/00009340/3	58 531,69	48222 / 518251	3 369 240,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.31 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
35	Grunwaldzka 2-3-4	8	223	354	SZ1W/00010339/3	10 573,53	6042 / 99914	422 940,00	tereny mieszkaniowe	SM.II.C.19 - SM - Śródmiejskie tereny mieszkaniowe
36	Grunwaldzka 47	10	153/8 153/7	1844	SZ1W/00036919/1	457 369,34	67467 / 102945	4 897 480,00	tereny mieszkaniowe	OM.III.B.01 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
37	Grunwaldzka 55	10	138/1	862	SZ1W/00042933/0	131 789,70	20406 / 26694	1 428 420,00	tereny mieszkaniowe	IM.III.A.01 - IM - Tereny o funkcji mieszanej
38	Grunwaldzka 9-10-11-12	8	237	584	SZ1W/00009181/0	38 254,06	19839 / 172908	1 388 730,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.22 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
39	Hołdu Pruskiego 3	6	366	257	SZ1W/00013572/9	68 544,56	31135/62675	2 173 010,00	tereny mieszkaniowe	9 MW - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
40	Herberta 10-10a	6	64	400	SZ1W/00010970/8	13 751,41	4965 / 79221	347 550,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
41	Jaracza 54	12	266	183	ZS1W/00019528/8	15 605,38	17526 / 41941	648 250,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
42	Jaracza 56	12	267	183	SZ1W/00024691/9	13 108,44	23203 / 44815	923 650,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
43	Jaracza 58	12	268	182	SZ1W/00014315/7	1 792,92	6338 / 45036	300 900,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
44	Jaracza 67	12	344	286	SZ1W/00015219/1	11 109,67	6330 / 32930	305 150,00	tereny mieszkaniowe	OM.V.B.46 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
45	Kołątaja 12-13-14	8	279, 278, 277	523	SZ1W/00013928/0	22118,38 (dz.279), 27863,42 (dz.278), 25134,53 (dz.277)	40176 / 177730	2 316 720,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
46	Kołątaja 15-16-17-18	8	328	877	SZ1W/00018827/7	83 905,96	30560 / 155889	2 123 240,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.16 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
47	Kołątaja 20-22-24-26	8	330/4	1873	SZ1W/00021200/0	58 943,54	46473 / 841827	3 253 740,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.15 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
48	Kołątaja 2c-2d	8	337	416	SZ1W/00011320/4	46 968,90	26068 / 112680	1 824 760,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.28 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
49	Kołątaja 2e-2f	8	378	369	SZ1W/00011324/2	40 073,22	21837 / 98649	1 528 590,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.29 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
50	Kołątaja 5	8	386	132	SZ1W/00012901/8	6 497,19	4234 / 25806	296 380,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.30 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
51	Kołątaja 6	8	388	198	SZ1W/00017515/0	49 717,78	24237 / 28957	1 746 990,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.30 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
52	Konstytucji 3 Maja 14	6	139	206	SZ1W/00018859/0	37 373,07	14702 / 48047	1 020 180,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
53	Konstytucji 3 Maja 15	6	136	284	SZ1W/00009081/9	24 253,99	10904 / 83676	763 280,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
54	Konstytucji 3 Maja 16	6	135	272	SZ1W/00008776/1	16 743,03	7005 / 77614	490 420,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
55	Konstytucji 3 Maja 2	6	434	223	SZ1W/00008518/5	12 501,96	6168 / 54857	431 760,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
56	Konstytucji 3 Maja 27-27a-27b	6	118	336	SZ1W/00015118/3	30 332,00	20283 / 67405	1 758 750,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
57	Konstytucji 3 Maja 4	6	432, 431	325	SZ1W/00008519/2	87542,08 (dz.432) i 33526,76 (dz.431)	53200 / 70540	3 262 980,00	tereny mieszkaniowe	MW.5 - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
58	Konstytucji 3 Maja 55	8	195	148	SZ1W/00024322/2	14 142,70	10170 / 31928	706 650,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.18 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
59	Konstytucji 3 Maja 5-5A	6	427	834	SZ1W/00008521/9	68 519,84	41133 / 74061	2 888 130,00	tereny mieszkaniowe	MW.5 - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
			428	jw.	jw.	202 312,14	41133 / 74061	-	tereny mieszkaniowe	MW.5 - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
60	Konstytucji 3 Maja 59	8	216	257	SZ1W/00009935/1	39 500,32	57081 / 222738	3 921 050,00	tereny mieszkaniowe	SM.II.C.19 - SM - Śródmiejskie tereny mieszkaniowe
61	Kościuszki 1-1a-1b-1c	8	91	696	SZ1W/00009060/6	58 415,98	43719 / 278172	3 060 120,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.10 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
62	Kościuszki 3-3a-3b-3c	8	93	696	SZ1W/00008904/8	57 516,60	50018 / 278323	3 670 380,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.10 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
63	Kościuszki 37-38-39	8	282	525	SZ1W/00013256/8	13 424,96	22655 / 153017	1 574 300,00	tereny mieszkaniowe	CM/U.II.C.26 - CM/U - Tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług
			283	jw.	jw.	17 086,31	22655 / 153017	-	tereny mieszkaniowe	CM/U.II.C.26 - CM/U - Tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług
			284	jw.	jw.	15 255,63	22655 / 153017	-	tereny mieszkaniowe	CM/U.II.C.26 - CM/U - Tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług
64	Krzywa 1a-1b-1c-1d-1e	10	170/3, 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10	15229	SZ1W/00016361/8	786402,75 (dz.170/3), 55680,67 (dz.170/4), 16968,44 (dz.170/5) 4478,59 (dz.170/6), 27632,06 (dz.170/7), 56166,67 (dz.170/8), 56305,52	269424 / 1120348	18 438 070,00	tereny mieszkaniowe	OM.III.B.14 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
						(dz.170/9), 27909,76 (dz.170/10)				
65	Lutycka 8-14	10	80/21	3285	SZ1W/00033033/5	250 567,38	40291 / 192581	2 820 370,00	tereny mieszkaniowe	SM.II.D.08 - SM - Śródmiejskie tereny mieszkaniowe
66	Marynarzy 5	6	685	280	SZ1W/00011423/6	9 503,74	5680 / 100365	387 590,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
67	Matejki 6-6a-6b-6c-6d-6e	8	24	1073	SZ1W/00009923/4	68 554,27	89775 / 416157	6 284 250,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.10 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
			23	jw.	jw.	34 469,16	89775 / 416157	-	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.10 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
68	Matejki 14	6	106	216	SZ1W/00013112/7	49 592,45	23523 / 56848	1 609 020,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
69	Modrzejewskiej 10-12	12	223	374	SZ1W/00013791/0	4 806,59	11337 / 67849	566 850,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
			224	jw.	jw.	4 806,59	11337 / 67849	-	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
70	Modrzejewskiej 18	12	227	1480	SZ1W/0003292/9	37 869,71	16960 / 107748	802 000,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.62 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
71	Modrzejewskiej 2	12	219	188	SZ1W/00024690/2	9 852,94	21662 / 43151	819 900,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
72	Modrzejewskiej 6	12	221	189	SZ1W/00024689/2	2 956,48	4266 / 42437	180 800,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
73	Modrzejewskiej 73	12	272	209	SZ1W/00024688/5	1 846,87	6663/ 52781	333 150,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
74	Modrzejewskiej 75	12	273	207	SZ1W/00010495/4	10 890,43	19786 / 51983	987 400,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
75	Modrzejewskiej 8	12	222	189	SZ1W/00019529/5	3 108,35	4696 / 42422	180 800,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
76	Monte Cassino 1	6	644	344	SZ1W/00013659/3	27 775,07	14754 / 96124	1 032 780,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
77	Monte Cassino 18-18A	6	331	446	SZ1W/00010609/7	27 714,53	11297/117380	791 980,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
78	Monte Cassino 22a-22b-22c-22d	6	347/5	1472	SZ1W/00031923/7	308 166,93	93676 / 257211	6 081 950,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
79	Monte Cassino 30-31	6	395	196	SZ1W/00015255/5	26 337,88	14081 / 53977	961 940,00	tereny mieszkaniowe	11 MW - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
80	Monte Cassino 32	6	394	191	SZ1W/00015256/2	42 657,85	18558 / 52775	1 299 060,00	tereny mieszkaniowe	11 MW - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
81	Narutowicza 2-2a	6	36	345	SZ1W/00014033/6	13 400,91	5120/67145	354 200,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
82	Narutowicza 8	6	167	142	SZ1W00008315/2	11 405,18	4995 / 37186	350 350,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
83	Niecała 10	12	131	128	SZ1W/00040165/1	13 537,87	791 / 1000	851 950,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.51 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
84	Niecała 2	12	127	127	SZ1W/00038287/5	6 936,57	470 / 1000	463 150,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.51 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
85	Niecała 4	12	128	125	SZ1W/00040068/1	5 465,40	327 / 1000	292 300,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.51 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
86	Niecała 6	12	129	127	SZ1W/00040162/0	4 398,12	259 / 1000	231 850,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.51 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
87	Niecała 8	12	130	125	SZ1W/00040167/5	10 446,09	625 / 1000	584 600,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.51 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
88	Niedziałkowskiego 29	6	133	235	SZ1W/00010375/7	6 345,00	20317/64134	1 400 350,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
89	Niedziałkowskiego 3	6	128	382	SZ1W00007750/6	54 339,36	539826098 / 2111759793	816 900,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
90	Niedziałkowskiego 4	6	127	629	SZ1W/00007743/4	34 588,12	9158 / 80742	630 140,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
91	Niedziałkowskiego 7	6	126	249	SZ1W/00015116/9	15 875,73	8588 / 59126	601 160,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
92	Norweska 19	12	281	183	SZ1W/00014314/0	2 584,36	7722 / 38276	335 400,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.68 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
93	Norweska 9	12	286	733	SZ1W/00026784/5	28 008,31	8101 / 32429	362 000,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.68 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
94	Olsztyńska 1	5	180/2	912	SZ1W00031368/8	52 596,17	4077 / 40451	297 430,00	tereny mieszkaniowe	MM/MW.II.B.41 - MM/MW - Tereny wyłącznie mieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
95	Paderewskiego 10	6	194	311	SZ1W/00009064/4	103 159,42	31146 / 56915	2 163 980,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
96	Paderewskiego 13	6	203	290	SZ1W/00008327/9	15 412,00	5833 / 70439	408 310,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			202	88	jw	4 677,00	5833 / 70439		tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			204	308.	jw.	16 369,00	5833 / 70439	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
97	Paderewskiego 15	6	239	349	SZ1W/00009062/0	29 430,47	17719 / 106970	890 750,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
98	Paderewskiego 16	6	236	325	SZ1W/00024632/8	52 529,00	22211 / 79302	1 228 990,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
99	Paderewskiego 18-18a-18b	6	233	432	SZ1W/00009997/3	32 939,00	15740 / 121790	1 101 800,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
100	Paderewskiego 21	6	262	429	SZ1W/0009341/0	24 738,30	11984 / 102000	838 880,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			263	jw.	jw.	1 860,02	11984 / 102000	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
101	Paderewskiego 22-22a-22b	6	265	404	SZ1W/0009342/7	51 894,22	25421 / 103777	1 779 470,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
102	Paderewskiego 23	6	268	744	SZ1W/00016407/3	23 097,94	11214/61061	784 980,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			269	jw.	jw.	45 367,68	11214/61061	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
103	Paderewskiego 25	6	275	152	SZ1W/00014279/2	20 035,34	6377 / 30889	437 360,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
104	Paderewskiego 2-3-4-5	6	228	576	SZ1W/00009502/7	31 385,62	10935 / 121642	752 640,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
105	Paderewskiego 9	6	190	560	SZ1W/00008307/3	50 203,49	18960 / 29331	1 327 200,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			191	jw.	jw.	139 755,66	18960 / 29331	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
106	Piastowska 14-15	6	488	215	SZ1W/00013930/7	35 840,57	14080/46670	964 600,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
107	Piastowska 2	6	441	157	SZ1W/00014927/0	28 666,35	10466 / 29407	732 620,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
108	Piłsudskiego 11	6	310	355	SZ1W/00037584/0	135 911,00	46077 / 69919	3 122 070,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
109	Piłsudskiego 17	6	292	217	SZ1W/00013460/1	151 633,00	8456 / 61683	591 920,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
110	Piłsudskiego 19	6	289	223	SZ1W/00013458/4	20 553,12	8120 / 57510	569 450,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
111	Piłsudskiego 27-29-31	6	208	517	SZ1W/00010209/3	17 528,35	6511 / 110989	455 770,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
112	Piłsudskiego 6	6	468	338	SZ1W/00014926/3	120 858,60	16174 / 23827	1 132 180,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
113	Plac Słowiański 1	6	661	218	SZ1W/00016679/0	31 035,00	12848 / 56515	899 360,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
114	Plac Słowiański 8	6	697	235	SZ1W00010909/0	15 813,00	6650 / 64677	448 560,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
115	Plac Wolności 14	6	671/1	235	SZ1W/00038243/5	85 473,35	35693 / 60537	2 491 930,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
116	Plac Wolności 15-15a	6	670	218	SZ1W/00003294/3	24 400,06	13001 / 63635	807 030,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
117	Plac Wolności 4	6	558	319	SZ1W/00008807/8	26 120,99	14757 / 108086	1 032 990,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
118	Poznańska 1-3-5-7-9-11-13-15	8	377, 374, 373, 370, 369, 366, 365, 362	997	SZ1W/00011322/8	15335,95 (dz.377), 15335,95 (dz.374), 15209,21 (dz.373), 15335,95 (dz.370), 15335,95 (dz.369), 15462,69 (DZ.366), 15209,21 (DZ.365), 19138,25 (DZ.362)	67171 / 263478	4 667 880,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.29 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
119	Poznańska 2-4-6-8-10-12	8	338	947	SZ1W/00011323/5	9 137,47	33648 / 276438	2 343 950,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
			341		jw.	9 319,01	33648 / 276438	-	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
			342		jw.	9 440,03	33648 / 276438	-	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
			345		jw.	10 347,73	33648 / 276438	-	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
			346		jw.	9 500,55	33648 / 276438	-	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.55 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
			348		jw.	9 561,06	33648 / 276438	-	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.28 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
120	Rybaki 1-2-3	8	226	466	SZ1W/00009180/3	9 626,19	4962 / 137135	357 630,00	tereny mieszkaniowe	SM.II.C.19 - SM - Śródmiejskie tereny mieszkaniowe
121	Rybaki 4-5-6	8	176	473	SZ1W/00009057/2	21 982,00	11400 / 136897	802 830,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.18 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
122	Sąsiedzka 4	18	76/2, 76/4	1888	SZ1W/00036770/4	28 654,00	11759 / 28406	588 000,00	tereny mieszkaniowe	34 MN - MN - Teren zabudowy jednorodzinnej
123	Sikorskiego 10	6	354	275	SZ1W/00010840/8	17 395,66	9921 / 78481	673 330,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
124	Sikorskiego 2a-2b-2c	6	348/26	1118	SZ1W/00032122/9	75 447,23	24572 / 215600	1 681 750,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
125	Skandynawska 3	14	79	344	SZ1W/00000916/9	14 289,50	6419 / 10817	320 950,00	tereny mieszkaniowe	OM.V.B.22 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
126	Słowackiego 14	1	156	589	SZ1W/00008686/3	152 908,03	18700 / 58900	1 309 000,00	tereny mieszkaniowe	112MW - MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi
127	Sosnowa 22-24	12	246	388	SZ1W/00014313/3	2 774,60	10623 / 80218	531 150,00	tereny mieszkaniowe	OM.V.B.46 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
			247	jw.	jw.	2 774,60	10623 / 80218	-	tereny mieszkaniowe	OM.V.B.46 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
128	Sosnowa 26-28-30-32	12	256	501	SZ1W/00013789/3	18 692,57	27078 / 94986	1 326 900,00	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
			258	jw.	jw.	18 398,20	27078 / 94986	-	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
			261	jw.	jw.	18 398,20	27078 / 94986	-	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
			264	jw.	jw.	18 251,03	27078 / 94986	-	tereny mieszkaniowe	MM.V.B.47 - MM - Tereny wyłącznie mieszkaniowe
129	Sosnowa 5	12	29	1078	SZ1W/00019523/3	37 645,00	18290/3663	761 300,00	tereny mieszkaniowe	OM.V.B.37 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
			30/6	134	SZ1W/00031420/1	5 793,85	18290 / 36663	-	tereny mieszkaniowe	OM.V.B.37 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
130	Staszica 10-12	8	231	322	SZ1W/00011979/8	36 768,39	18983 / 88116	1 328 810,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.22 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
131	Staszica 14-16-18	8	257	475	SZ1W/00009707/4	29 208,38	15678 / 122298	1 097 530,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.25 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
132	Staszica 20-22-24	8	254	477	SZ1W/00009422/2	40 507,37	18230 / 122555	1 276 100,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.25 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
133	Szkolna 13-13a	9	548/2	2511	SZ1W/00041207/5	29944,22	28831 / 467056	1 943 900,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			547/4	jw.	jw.	12 767,85	28831 / 467056	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
134	Szkolna 8-8a-8b	5	595	1984	SZ1W/00031156/9	65 052,61	10594 / 174810	741 580,00	tereny mieszkaniowe	MM/MW.II.B.41 - MM/MW - Tereny wyłącznie mieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
135	Warszawska 9-10-11	5	593	518	SZ1W/00010272/5	22 295,69	8646 / 99684	605 220,00	tereny mieszkaniowe	MM/MW.II.B.41 - MM/MW - Tereny wyłącznie mieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
136	Witosa 3-3a-3b	8	49	539	SZ1W/00009061/3	63 470,84	39403 / 191031	2 767 310,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.10 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
137	Witosa 5-5a-5b	8	53	540	SZ1W/00010619/0	42 748,32	26501 / 191116	1 854 930,00	tereny mieszkaniowe	OM/MW.II.C.10 - OM/MW - Tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
138	Wojska Polskiego 23-25-25a	4	461/1	1288	SZ1W/00013015/7	125 152,53	15733 / 85977	1 001 980,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
139	Wojska Polskiego 55	4	157/1, 156 159/2 138/12	454	SZ1W/00016015/8		6992 / 39129	415 940,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
140	Wyspiańskiego 47	6	90	402	SZ1W/00010140/1	36 012,42	23321 / 148624	1 632 470,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
141	Wyspiańskiego 6-6a	6	77	325	SZ1W/00010053/4	10 744,00	4670 / 64016	326 900,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. nieruchomości (m2)	Nr KW	Wartość udziału Gminy w gruncie (zł)	Wielkość udziału	Szacunkowa wartość rynkowa udziału Gminy w (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
142	Wyspowa 2	13	50/2	1655	SZ1W/00037448/5		5963 / 31952	202 550,00	tereny mieszkaniowe	OM.IV.B.03 - OM - Tereny ogólnie mieszkaniowe
143	Wyszyńskiego 1	6	318	264	SZ1W/00009493/0	23 598,16	11730 / 73024	821 100,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
144	Wyszyńskiego 11a	6	328	156	SZ1W/00013111/0	36 217,57	13377 / 32063	936 390,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
145	Wyszyńskiego 5	6	282	113	SZ1W/00030498/1	28 614,23	11955 / 30143	843 500,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
146	Wyszyńskiego 6	6	279	534	SZ1W/00032884/8	90 478,58	52933 / 73628	3 353 070,00	tereny mieszkaniowe	brak MPZP
			280	jw.	jw.	116 884,34	52933 / 73628	-	tereny mieszkaniowe	brak MPZP

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 01.06.2020r. do dnia 22.06.2020r.

W terminie od 01.06.2020 do 13.07.2020 osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w sprawie.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz