

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 60/2020

Przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny do spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. docelowo działającej jako Towarzystwo Budownictwa Społecznego LOKUM sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta Świnoujście nr XXII/170/2019 z dnia 06.12.2019 w sprawie woli wniesienia wkładu w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej do LOKUM Sp. z o. o. – docelowo działającej, jako Towarzystwo Budownictwa Społecznego, przeznacza się do wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny	nr działki	powierzchnia nieruchomości w m2	nr KW	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	szacunkowa wartość rynkowa lokali wg średniej ceny sprzedaży (zł)
1	Karsiborska 12	10	175/6	11296	SZ1W/00056956/8	tereny przemysłowe	PS.III.B.16- tereny produkcyjno-składowe	2820000
2	Lutycka 5a	10	120/1	745	SZ1W/000052971/1	inne tereny zabudowane	SM.III.A.03-śródmiejskie tereny mieszkaniowe	3279500
3	Okólna 15	14	61/3	4634	SZ1W/00004765/3	tereny zabudowane	obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej (brak planu)	2100000

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny	nr działki	powierzchnia nieruchomości w m2	nr KW	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	szacunkowa wartość rynkowa lokali wg średniej ceny sprzedaży (zł)
4	Piastowska 62	6	130/5	1834	SZ1W/00036695/4	inne tereny zabudowane	inne koncentracje usług (brak planu)	1513870
5	Sosnowa 2	12	229/1	890	SZ1W/00044645/8	inne tereny zabudowane	OM.V.B40 - tereny ogólnomieszkaniowe	1472000
6	Wyspiańskiego 35C	4	553/5	1390	SZ1W/00025233/8	inne tereny zabudowane	usługi ogólnomiejskie, centrum administracyjno-kulturalne (brak planu)	11672220
7	Grunwaldzka 1a	8	215/4, 215/5	69	SZ1W/00006885/4	tereny mieszkaniowe	śródmiejskie tereny miejskie SM.II.C.19	117438
	Grunwaldzka 1a	8	217, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2	1227	SZ1W/00006880/9	inne tereny zabudowane	śródmiejskie tereny miejskie SM.II.C.19	2899427,20
	Grunwaldzka 1a	8	220/4, 220/5	149	SZ1W/00006882/3	tereny mieszkaniowe	śródmiejskie tereny miejskie SM.II.C.19	253598

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny	nr działki	powierzchnia nieruchomości w m2	nr KW	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	szacunkowa wartość rynkowa lokali wg średniej ceny sprzedaży (zł)
8	Ludzi Morza 2-4-4a	14	96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276	5631	SZ1W/00002685/4	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	tereny techniczne TT.V.B.27	918 000,00

Lp.	Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny	nr działki	powierzchnia działki m2	nr KW	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	szacunkowa wartość rynkowa lokali wg średniej ceny sprzedaży
1	Grunwaldzka 62A	10	52/2	783	SZ1W/00053039/3	nieruchomość zabudowana-tereny mieszkaniowe	SM.II.D.07-śródmiejskie tereny mieszkaniowe	1 322 300,00
2	Holenderska 2.2A - Węgierska 3	14	37/7	4045	SZ1W/00052046/8	nieruchomość zabudowana-tereny mieszkaniowe	OM.V.B.19-tereny ogólnie mieszkaniowe	6 353 350,00
3	Jaracza 65	12	343/1	281	SZ1W/00016182/9	nieruchomość zabudowana-tereny mieszkaniowe	OM.V.B.46-tereny ogólnie mieszkaniowe	1 610 600,00

Lp.	Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny	nr działki	powierzchnia działki m2	nr KW	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	szacunkowa wartość rynkowa lokali wg średniej ceny sprzedaży
4	Łużycka 1 działka 67 obręb 10	10	67; 66/5	605	SZ1W/00014247/9	nieruchomość zabudowana	SM.II.D.08- śródmiejskie tereny mieszkaniowe	2 878 330,00
5	Łużycka 5	10	56	874	SZ1W/00000867/0	nieruchomość zabudowana	SM.II.D.07- śródmiejskie tereny mieszkaniowe	1 319 220,00
6	Miodowa 8 działka 330/56 obręb 15	15	330/56	921	SZ1W/00052534/6	nieruchomość zabudowana	OM.VI.A32- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	583 550,00
7	Piastowska 61 działka 146 obręb 6	6	146	518	SZ1W/00056955/1	nieruchomość zabudowana	tereny miejskie (brak planu)	2 500 000,00
8	Steyera 51	10	186, 187/6, 187/10	1220	SZ1W/00052476/1	nieruchomość zabudowana	IM.III.A.09- tereny o funkcji mieszkalnej	2 190 020,00
9	Wyszyńskiego 2	6	322, 323	514	SZ1W/00014270/9	nieruchomość zabudowana	tereny miejskie (brak planu)	3 352 160,00
10	Wyszyńskiego 7	6	277, 278	530	SZ1W/00014273/0	nieruchomość zabudowana	tereny miejskie (brak planu)	3 346 770,00
11	Wyszyńskiego 8	6	273, 274	292	SZ1W/00014274/7	nieruchomość zabudowana	tereny miejskie (brak planu)	3 444 210,00

Tereny inwestycyjne (budownictwo mieszkaniowe)

Lp.	Położenie nieruchomości	obręb	nr działki	pow. działki w m ²	nr KW	opis nieruchomości	sposób zagospodarowania według MPZP	szacunkowa wartość rynkowa
1	Modrzejewskiej 22	12	228/4	3759	SZ1W/00027400/4	Inne tereny zabudowane	tereny ogólnie mieszkaniowe; cele mieszkaniowe i socjalne, dom spokojnej starości	663000
2	Modrzejewskiej -Barlickiego	12	314/14	963	SZ1W/00056944/1	lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	91081,77
		12	315/40	1067	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	100918,23
		12	327/2	117	SZ1W/00056944/1	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	11093,72
		12	315/20	1697	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	160906,28
		12	218/13	795	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	120587,24
		12	218/26	716	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	108604,36
		12	218/27	161	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	24420,81
		12	218/28	715	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	108452,68

Lp.	Położenie nieruchomości	obręb	nr działki	pow. działki w m ²	nr KW	opis nieruchomości	sposób zagospodarowania według MPZP	szacunkowa wartość rynkowa
		12	218/29	177	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	26847,73
		12	218/30	715	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	108452,68
		12	218/31	155	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	23510,72
		12	218/32	705	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	106935,86
		12	218/33	141	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	21387,17
		12	218/34	138	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	20932,13
		12	218/35	208	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	31549,87

Lp.	Położenie nieruchomości	obręb	nr działki	pow. działki w m ²	nr KW	opis nieruchomości	sposób zagospodarowania według MPZP	szacunkowa wartość rynkowa
		12	218/36	360	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	54605,54
		12	218/37	79	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	11982,88
		12	218/38	584	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	88582,33
		12	218/39	159	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	24117,45
		12	218/40	583	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	88430,64
		12	218/41	141	SZ1W/00056944/1	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	21387,17
		12	315/6	93	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	14106,43
		12	315/7	121	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa	18353,53

Lp.	Położenie nieruchomości	obręb	nr działki	pow. działki w m ²	nr KW	opis nieruchomości	sposób zagospodarowania według MPZP	szacunkowa wartość rynkowa
							wielorodzinna	
		12	315/11	48	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	7280,74
		12	315/12	317	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	48083,21
		12	315/25	1331	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	201888,83
		12	314/16	113	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	8176,6
		12	315/28	3145	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	227569,93
		12	315/29	1783	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	129016,59
		12	315/30	2848	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	206079,22
		12	315/14	73	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5282,23
		12	315/17	69	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	4992,79
		12	315/21	726	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	91302
		12	315/22	2857	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	270872,17

Lp.	Położenie nieruchomości	obręb	nr działki	pow. działki w m ²	nr KW	opis nieruchomości	sposób zagospodarowania według MPZP	szacunkowa wartość rynkowa
		12	315/32	2388	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	226391,11
		12	315/36	73	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	6921
		12	315/37	1532	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	145248,92
		12	315/38	47	SZ1W/00056944/1	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	4456,07
3	Modrzejewskiej -Barlickiego	12	316/8	1073	SZ1W/00056945/8	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	77641,5
		12	316/9	730	SZ1W/00056945/8	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	52822,27
		12	316/10	1678	SZ1W/00056945/8	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	121418,87
		12	316/14	133	SZ1W/00056945/8	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	12608,89
		12	316/16	4392	SZ1W/00056945/8	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	416405,52
		12	316/17	72	SZ1W/00056945/8	Lasy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	6826,32
4	Szwedzka-Węgierska	14	30	11066	SZ1W/00021901/4	Tereny zabudowane	tereny ogólnie mieszkaniowe;	1368000

Lp.	Położenie nieruchomości	obręb	nr działki	pow. działki w m ²	nr KW	opis nieruchomości	sposób zagospodarowania według MPZP	szacunkowa wartość rynkowa
5	Plac Słowiański 13	6	602	544	SZ1W/00014697/8	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	dopuszcza się mieszkania funkcyjne na poziomie dwóch ostatnich kondygnacji	555600

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 01.06.2020r. do dnia 22.06.2020r.

W terminie od 01.06.2020 do 13.07.2020 osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w sprawie.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz