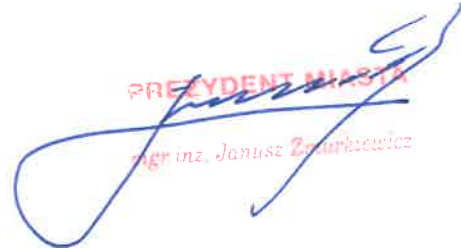


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 32
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasta Świnoujścia:

Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
Działka nr 455 o pow. 1044 m², Obręb 6, KW nr SZ1W/00051534/9 Działka nr 444/1 o pow. 754 m², Obręb 6, KW nr SZ1W/00005878/5 Działka nr 460 o pow. 631 m², Obręb 6, KW nr SZ1W/00027623/3	ul. Dąbrowskiego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została Decyzja nr 20/WZ/2014 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu wielopoziomowego – garażu zamkniętego, o wysokości 4 kondygnacji, na przedmiocie dzierżawy, w kwartale ulic Józefa Bema, Jarosława Dąbrowskiego, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Piastowskiej w Świnoujściu.	Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej część działek nr: 455, 444/1 i 460 o łącznej powierzchni 1163 m² z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego – garażu zamkniętego, wybudowanie a następnie zarządzanie wszystkimi obiektami posadowionymi na przedmiocie umowy. (Decyzja nr 20/WZ/2014 o warunkach zabudowy). Dzierżawca zobowiązany będzie do: - oddania do użytkowania obiektów w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy, - wykonania na przedmiocie dzierżawy, w bryle obiektu, w miejscu wskazanym orientacyjnie na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym wiaty śmietnikowej o powierzchni 4 m x 5 m, a następnie nieodpłatnego udostępnienia zarządcy nieruchomości, stanowiących działki nr 456, 457, 458 i 459, obręb 6, - zapewnienia na terenie objętym dzierżawą swobodnego dostępu do istniejących sieci ich właścicielom w celu remontów, modernizacji, wymiany i konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełożenia urządzeń na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Przez okres 24 miesięcy obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 20% wylicytowanej stawki netto. Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:500. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 1 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 24 marca 2017 r. do 14 kwietnia 2017 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zmurek