

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 106 **PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasta Świnoujścia:

Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
Działka nr 455 o pow. 1044 m², Obręb 6, KW nr SZ1W/00051534/9 Działka nr 444/6 o pow. 374 m², Obręb 6, KW nr SZ1W/00005878/5 Działka nr 460 o pow. 631 m², Obręb 6, KW nr SZ1W/00027623/3	ul. Dąbrowskiego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została Decyzja nr 20/WZ/2014 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu wielopoziomowego – garażu zamkniętego, o wysokości 4 kondygnacji, na przedmiocie dzierżawy, w kwartale ulic Józefa Bema, Jarosława Dąbrowskiego, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Piastowskiej w Świnoujściu. Dopuszcza się możliwość zmiany Decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie: - doprecyzowania sposobu zagospodarowania nieruchomości w kontekście obsługi komunikacyjnej kwartału i funkcjonowania sąsiedniej zabudowy, - możliwości wykorzystania do 50 % powierzchni zabudowy w parterze bryły budynku z przeznaczeniem na usługi, - zmiany liczby kondygnacji, pod warunkiem nie przekroczenia wysokości w stosunku do obiektu znajdującego się na terenie działki nr 456, obręb 6 przy ul. Dąbrowskiego 4.	Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej część działek nr: 455, 444/6 i 460 o łącznej powierzchni 1105 m² z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego – garażu zamkniętego, wybudowanie, a następnie zarządzanie wszystkimi obiektami posadowionymi na przedmiocie umowy. (Decyzja nr 20/WZ/2014 o warunkach zabudowy). Dzierżawca zobowiązany będzie do: - oddania do użytkowania obiektów w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy, - wykonania na przedmiocie dzierżawy, w bryle obiektu, w miejscu wskazanym orientacyjnie na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym wiaty śmietnikowej o powierzchni 4 m x 5 m, a następnie udostępnić ją odpłatnie, za kwotę czynszu w wysokości 100 zł miesięcznie netto, na podstawie odrębnej umowy zarządcy/właścicielowi nieruchomości, stanowiących działki nr 456, 457, 458 i 459, obręb 6, z obowiązkiem ponoszenia przez zarządcę/właściciela kosztów utrzymania tej wiaty, tj. opłaty publiczno-prawne, media, - zapewnienia na terenie objętym dzierżawą swobodnego dostępu do istniejących sieci ich właścicielom w celu remontów, modernizacji, wymiany i konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełożenia urządzeń na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:500. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 1 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu + 23% VAT Przez okres 24 miesięcy obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 20% wylicytowanej stawki netto.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 30 września 2018 r. do 30 września 2018 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta