

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 75**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 tj.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia                            | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania                                                     | Rodzaj zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Działka nr 19 o pow. 16294m <sup>2</sup> , obręb 2, KW SZ1W/00028803/6 | ul. Uzdrowskowa         | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem – 05 KDL – publiczny gminny ciąg pieszy. | Dzierżawa terenu przyległego do nieruchomości prywatnych z przeznaczeniem na umieszczenie nie więcej niż trzech nośników reklamy zewnętrznej, rozumianej jako wszelka forma stojąca reklamowego (m.in. potykacz, roll-up, baner, ścianka, tablica), figury reklamowej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Dzierżawca na dzierżawionym gruncie nie może prowadzić działalności usługowej, handlowej czy gastronomicznej. | – w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX : 300,- zł netto miesięcznie za nie więcej niż trzy nośniki reklamy + 23%VAT<br>– w pozostałych miesiącach: 20% stawki czynszu dzierżawnego + 23% VAT |

Przedmiotem dzierżawy jest teren położony przy istniejących punktach gastronomicznych.

Dzierżawca jest zobowiązany do stosowania się do wytycznych zawartych w Uchwale nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 03.07.2020 r. do 24.07.2020 r.