

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 38 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasta Świnoujścia:

Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
Działka nr 145/23 o pow. 8164 m ² , Obręb 2, KW nr SZ1W/00021129/8	Świnoujście 2 ul. Zdrojowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 145/23 znajduje się na obszarze określonym symbolem 18KS – tereny przeznaczone pod urządzenia komunikacji samochodowej. Zgodnie z mpzp działka nr 145/23 przeznaczona jest na realizację ogólnodostępnego budynku parkingu dla 250+500 samochodów osobowych, do czasu realizacji budynku dopuszcza się realizację parkingu dla 200+250 samochodów osobowych, dopuszcza się również wydzielenie zespołu miejsc postojowych dla autobusów turystycznych. Teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.	Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 145/23 o powierzchni 8164 m ² z przeznaczeniem na realizację ogólnodostępnego parkingu naziemnego dla 200+250 samochodów lub ogólnodostępnego budynku parkingu dla 250+500 samochodów. Dzierżawca zobowiązany będzie do: - oddania do użytkowania parkingu w terminie do dnia 30 czerwca 2018 r. w przypadku realizacji parkingu naziemnego, - oddania do użytkowania obiektu w terminie dwóch lat od otrzymania decyzji na budowę w przypadku realizacji ogólnodostępnego budynku parkingu. Do dnia 30 czerwca 2018 r. obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 10% wylicytowanej stawki netto. Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:500. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 20 lat.	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 1 zł netto miesięcznie za 1 m ² + 23% VAT

Prezydent Miasta

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 29.03.2017 r. do 19.04.2017 r.