

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
WYWIESZONY W DNIACH OD 05 marca 2019 ROKU DO 26 marca 2019 ROKU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. z 26.11.2018 r. z póź. zm.), ogłaszam, co następuje:

z zasobu **Skarbu Państwa** przeznaczona została do wydzierżawienia na okres **3 lat**, następująca nieruchomość:

lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 64 Obręb 0017 Przytór KW Nr SZ1W/00044320/6	3,6836	Nieruchomość niezabudowana. Dzierżawa przeznaczona wyłącznie na cele rolne – wykaszanie. Sklasyfikowana jako grunty: Dz. 64: ŁV 2,3202 ha, N 1,3634 ha	Teren oznaczony symbolem: Dz. 64 TO.IV.B.39 – tereny otwarte urządzone TO są to głównie tereny użytkowane dotychczas jako tereny rolne lub nieużytki rolne. Na terenach tych ustala się następujące formy zagospodarowania i użytkowania: - uprawy polowe, łąki, pastwiska, - wypas zwierząt hodowlanych. TP.IV.B.43 – tereny portów i przystani TP służą przede wszystkim obsłudze transportu wodnego i lądowego, przeładunków oraz rybołówstwa TO.V.D.28 – tereny otwarte. Na terenach tych dopuszcza się następujące formy zagospodarowania i użytkowania: uprawy polowe, wypas zwierząt hodowlanych, tereny pieszych tras spacerowych, rowerowych i konnych.	Czynsz roczny wg ceny 1q żyta w danym roku kalendarzowym za 1 ha – czyli 3,94 x rok 2019 54,36 zł =	Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa
2	nr 517/4 Obręb 0018 Przytór KW Nr SZ1W/00044190/3	1,8853	Dz. 517/4 N 1,8853 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dz. 517/4 45aZN – cele zieleni niskiej. Wydzierżawienie nieruchomości uwarunkowane jest posiadaniem przez przyszłego Dzierżawcę zagwarantowanego bezpośredniego dostępu do nieruchomości. Realizację celu dzierżawy należy ograniczyć do najszerzych części działek, pozostawiając pas trzcinowisk o szerokości minimum 20 m szerokości od granicy działki wodnej w kierunku lądu. Nie dopuszcza się naruszenia granicy morskich wód wewnętrznych.	214,18 zł rocznie	
		łącznie: 5,5689				

				Działka 64 i 517/4 położona jest w Pasie technicznym wybrzeża i wszelkie działania wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Przylegają one bezpośrednio do działek, których właścicielem jest Skarb Państwa, stanowiących wał przeciwpowodziowy i wszelkie działania na działce 64 i 517/4 wymagają przestrzegania przepisów art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) Teren zagrożony powodzią. Działka 517/4 znajduje się nie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny Parku Narodowego (działka 620), ale także w bliskiej odległości od jego granicy (cieśnina Wielka Struga działka 560/1 i wyspa Koński Smug działka 561). W obszarze tym występuje wiele prawnie chronionych rzadkich gatunków roślin i ornitofauny stąd prowadzenie działań na tym terenie możliwe jest po ustaleniu z Wolińskim Parkiem Narodowym. Nie można naruszać zasad ochrony programu Natura 2000 PLH320019 „Wolin i Uznam” dyrektywy siedliskowej oraz PLB320002 „Delta Świny” dyrektywy ptasiej.		
--	--	--	--	---	--	--

PREZYDENA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz