

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 59
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

WYWIESZONY W DNIACH OD 01.... czerwca 2020 ROKU DO ... 22 .. czerwca 2020 ROKU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020. poz. 65) z zasobu **Gminy Miasto Świnoujście** przeznaczona się do wydzierżawienia, następującą nieruchomość:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 146/2 o pow. 79118 m ² , obręb 0002 Świnoujście, KW Nr SZ1W/00053870/0	729	Nieruchomość zabudowana obiektem zabytkowym, położona przy ul. Jachtowej. Przedmiot dzierżawy: Rodzaj wg KST: pozostałe budynki niemieszkalne. Funkcja główna: restauracja. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr K1.6801/4/68 z dnia 02.08.1968r., nr rejestru 563 i podlega ochronie konserwatorskiej.	Teren będący przedmiotem dzierżawy oznaczony symbolem 10UG,UK – usługi gastronomii, kultury i rozrywki – galeria, atelier, kawiarnia, winiarnia Część wydzierżawiana leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.	Dzierżawa części działki o pow. 729 m ² zabudowana obiektem zabytkowym o pow. użytkowej 308 m ² z przeznaczeniem zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:500. Z uwagi na wpis do rejestru zabytków zagospodarowanie obiektu wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Umowa dzierżawy na czas określony, 10 lat.	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 5.300,00 zł netto miesięcznie za przedmiot dzierżawy + 23% VAT.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz