

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 81 /2018 PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 t.j.ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2018.121.t.j z dnia 2018.01.15) przeznaczają się do najmu następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłaty
1	Działka nr 140 o pow. 1371 m ² obr. 6 m. Świnoujście SZ1W/00006963	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 53,43 m ² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Konstytucji 3 Maja 10 (I piętro), Sz1W/00046822/7, wraz z udziałem 5343/199688 w częściach wspólnych budynku i gruntu	Dla terenu, na którym znajduje się lokal brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu zabudowy i najbliższego otoczenia obowiązują zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwałą nr LVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dn. 05.07.2002r, zmieniona uchwałą LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście z dn.24.09.2009r oraz uchwałą XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dn.08.09.2011r). Działka położona jest na obszarze dominującej zabudowy o funkcji mieszkalnej: strefy czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu.	Lokal mieszkalny: najem	Wysokość opłat: 474,27 zł (w tym opłaty niezależne od Wynajmującego jak: fundusz remontowy, c.o. woda, ścieki, opłata za eksploatację nieruchomości, i.t.p.) Termin wnoszenia opłat: z góry do 10 dnia każdego miesiąca Aktualizacja opłaty; obowiązujące Zarządzenie Prezydenta Miasta Świnoujście w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 04.07.2018r. do dnia 25.07.2018r.

Uwaga:

- lokal zasiedlony
- lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju
- lokal wymaga remontu;
- lokal oddawany w najem w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Inż. Janusz Żmurkiewicz