

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 54/2020 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.65 ze zm.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości do przetargu
1	Działka nr 372 o pow. 278 m ² obr. 6 m. Świnoujście SZ1W/00010385/0	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 93,60 m² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Hołdu Pruskiego 5 wraz z udziałem 9360 /76022 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XXIII/186/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2016., poz. 3213) obszar na którym znajduje się działka nr 372 oznaczona jest symbolem: 4 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Budynek Hołdu Pruskiego 5 wpisany do rejestru zabytków.	Własność	Cena wywoławcza: 925 000 zł. –VAT zw. *Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 19.05.2020r. do dnia 9.06.2020r.

W terminie od 19.05.2020r. do 30.06.2020r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 t.j. ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 5 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A -73, decyzją DZ-4200/28/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wydając w dniu 8 stycznia 2020 roku Decyzję Nr 21/2020 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 t. j. ze zm.).

-* **cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoj, pomieszczenia gospodarczego, loggi.; lokal wymaga remontu,

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 22, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

