

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 57/2018 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ

wywieszony od dnia 27 kwietnia 2018 roku do dnia 18 maja 2018 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Nr ewidencyjny nieruchomości/obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
4 obręb 15 Karsibór	1716	SZ1W/ 00045990/8	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa niezabudowana położona przy ul. 1 Maja (wyspa Karsibór). Teren działki niezagospodarowany, nieuźbrojony, porośnięty trawą. Działka nr 4 przeznaczona jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej- zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – Zarządzenie Nr 85/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2018 roku	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem TP.VIA.01 - teren portowy, lokalizacja portu jachtowego . Zgodnie z tym planem działka nr 4 nie może być wykorzystywana samodzielnie, na rysunku planu znajduje się poza linią zabudowy oraz wraz z gruntem przyległym działką nr 2 stanowią jeden teren do zagospodarowania. Działka położona na terenie obszaru NATURA 2000 pn. "Wolin i Uznam" nr PLH320019 i obszaru Natura 2000 pn. "Delta Świny" Nr PLB320002;	Własność	63.000,00zł Do wylicytowanej ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (obecnie 23%)

Dodatkowe informacje:

- Teren położony w granicach portu morskiego oraz ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście wyznaczonym UCHWAŁĄ NR XXXVIII/296/2017 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście; Gminie Miasto Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- teren zbywany jest w stanie istniejącym;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 08 czerwca 2018 roku.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Inwestycje na wyspach

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl