

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 23 /2019 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ

wywieszony od dnia 19 marca 2018 roku do dnia 09 kwietnia 2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 61/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 01 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Nr ewidencyjny nieruchomości/ obręb	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
279/5 obrub 0018 Przytór miasto Świnoujście	367	SZ1W/00005624/0	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa niezabudowana położona przy ul.Sztormowej w obrubie 0018 miasto Świnoujście. Teren działki niezagospodarowany nieuzbrojony.	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 53MN - teren zabudowy jednorodzinnej ; zabudowa wolnostojąca, minimalna wielkość działek 1000m ² . Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, działka Skarbu Państwa o numerze 279/5 o pow.367m ² nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość - stanowi uzupełnienie przyległej prywatnej nieruchomości oznaczonej numerem 278/4 o pow.769m ² . Obie działki w planie przewidziane są do zagospodarowania wspólnie jako jeden obszar pod zabudowę mieszkaniową. Sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej celem poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości – zgodnie z Zarządzeniem Nr 61/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 01 marca 2019 roku	Własność	40.370,00zł + podatek w stawce 23%VAT, 9.285,10zł, łącznie: 49.655,10zł Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży gruntu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 30.04.2019 r.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

tel. 91 321 30 6 5, tel./fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

