

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2016 roku, poz.2147) oraz na podstawie **Zarządzenia Nr 20/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2017 roku** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu, ogłaszam, że przeznaczona została do SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość **Skarbu Państwa**:

lp	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 640/1 obręb 0006 KW Nr SZ1W/00051302/4	81	Działka nie zabudowana położona w Świnoujściu przy ulicy Armii Krajowej 5-6. Grunt wchodzący w skład inwestycji budowy zespołu budynków mieszkalno-usługowych z trzykondygnacyjnym garażem nadziemnym – w trakcie realizacji. Grunt w wieczystym użytkowaniu do dnia 05 grudnia 2089 roku.	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ś-cie, obszar na którym zlokalizowana jest działka osiada zapis: usługi ogólnomiejskie. Według projektu gospodarowania terenu dla zabudowy przy ul. Armii Krajowej 5-6, działka 640/1 przeznaczona jest na zieleń, komunikację wewnętrzną i część budynku.	Wartość prawa własności: 45.044,00zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 27.112,00zł. Do zapłaty: <u>17.932,00zł</u>	Brak opłat rocznych	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Świnoujście w dniach od .08 luty 2017 r. do dnia 01 marca 2017 r.