

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 29/2017**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**  
**NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U.2016.446 t. j.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t. j.), przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Pow.                   | Nr księgi wieczystej               | Opis i położenie nieruchomości                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rodzaj zbycia | Cena nieruchomości                 |
|----|------------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 1  | 205/5<br>207/2               | 0.0650 ha<br>0.3170 ha | SZ1W/00018502/3<br>SZ1W/00018504/7 | Nieruchomości niezabudowane ul. Wrzosowa obręb ewidencyjny 14 | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, teren położony jest w obszarze o symbolu: <b>PS.V-6.C.04 – obszar terenu elementarnego o funkcji produkcyjno-składowych PS, lokalizacja hurtowni, obiektów produkcyjnych i składowych.</b> Teren położony w sąsiedztwie oraz w części w granicach Specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH 320019 oraz w obszarze ograniczonego korzystania z wód – obowiązują ograniczenia określone w rozdziale 5 Uchwały nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.01.2016 r.<br>Zgodnie z ustaleniami mpzp sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek 211, 212, 213. | Własność      | 420.200,00 zł<br>+ podatek VAT 23% |

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 23.03.2017 r. do dnia 13.04.2017 r.

W terminie od 23.03.2017 r. do 04.05.2017 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t. j.), mogą składać wnioski w sprawie.

UWAGI: Nieodpłatne, na czas nieokreślony prawo użytkowania działki nr 205/5 polegające na prawie używania części gruntu pasa technicznego o szerokości 3 m, oznaczonego kolorem żółtym na załączonym szkicu graficznym k.80 przy kw. 18501, w celu ułożenia i wymiany linii elektroenergetycznych i kabli, ich naprawy, usuwania awarii, przebudowy, dokonywania kontroli, przeglądu konserwacji i modernizacji. Inna osoba prawna: Spółka ENEA S.A. oddział w Szczecinie.

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**