

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

wykaz nr 7/2018

W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

WYWIESZONY od dnia 8 stycznia 2018 roku do dnia 29 stycznia 2018 roku.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 471/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste, ogłaszam, co następuje:

z zasobu **Skarbu Państwa** przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i termin wnoszenia opłat
SZ1W/00053128/4	Działka 161/2 położona w obrębie 0011 Warszów miasto Świnoujście	3722	Nieruchomość zlokalizowana w prawobrzeżnej części miasta Świnoujście, w granicach portu Świnoujście – teren obejmujący akwen portu zewnętrznego, platformę przeładunkową LNG, platformę wody technologicznej i ppoż. Działki lądowe powstały w wyniku realizacji inwestycji pn. „Budowa nabrzeża w porcie zewnętrznym w Świnoujście” na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu Nr 3/2010 z dnia 15 stycznia 2010 roku, znak: I.I-AŚ-7111/322-4/09.	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego (akwen wodny). Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budowli portowej, nastąpi na 99 lat z przeznaczeniem na cele działalności usługowej wspomagającej transport morski (PKD 52221)- na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich – na rzecz podmiotu zarządzającego portem Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.	Działka 161/2 wartość gruntu 451.400,00zł ; wartość odtworzeniowa obiektów Polskiego LNG S.A. 49.990.126,00zł ; wartość odtworzeniowa obiektów ZMPSiŚ S.A. 41.785.100,00zł	Nieodpłatne ustanowienie użytkowania wieczystego, bez pierwszej opłaty i opłat rocznych.
	Działka 161/3 położona w obrębie 0011 Warszów miasto Świnoujście	4240	Na działkach lądowych posadowione są obiekty budowlane powstałe z nakładów Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. oraz urządzenia przesyłowe powstałe z nakładów Polskiego LNG S.A. wchodzące w skład przedsiębiorstwa, o których mowa w art.49 § 1 K.C. nie należące do części składowych nieruchomości i nie objętych zakresem regulacji zawartej w art.235 K.C. Nieruchomość wraz z innymi terenami przyległymi stanowi kompleks tworzący nowoczesny gazowy terminal przeładunkowy		Działka 161/3 wartość gruntu 514.200,00zł wartość odtworzeniowa obiektów Polskiego LNG S.A. 73.833.200,00zł wartość odtworzeniowa obiektów ZMPSiŚ S.A. 65.298.200,00zł	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- 19 lutego 2018 roku.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

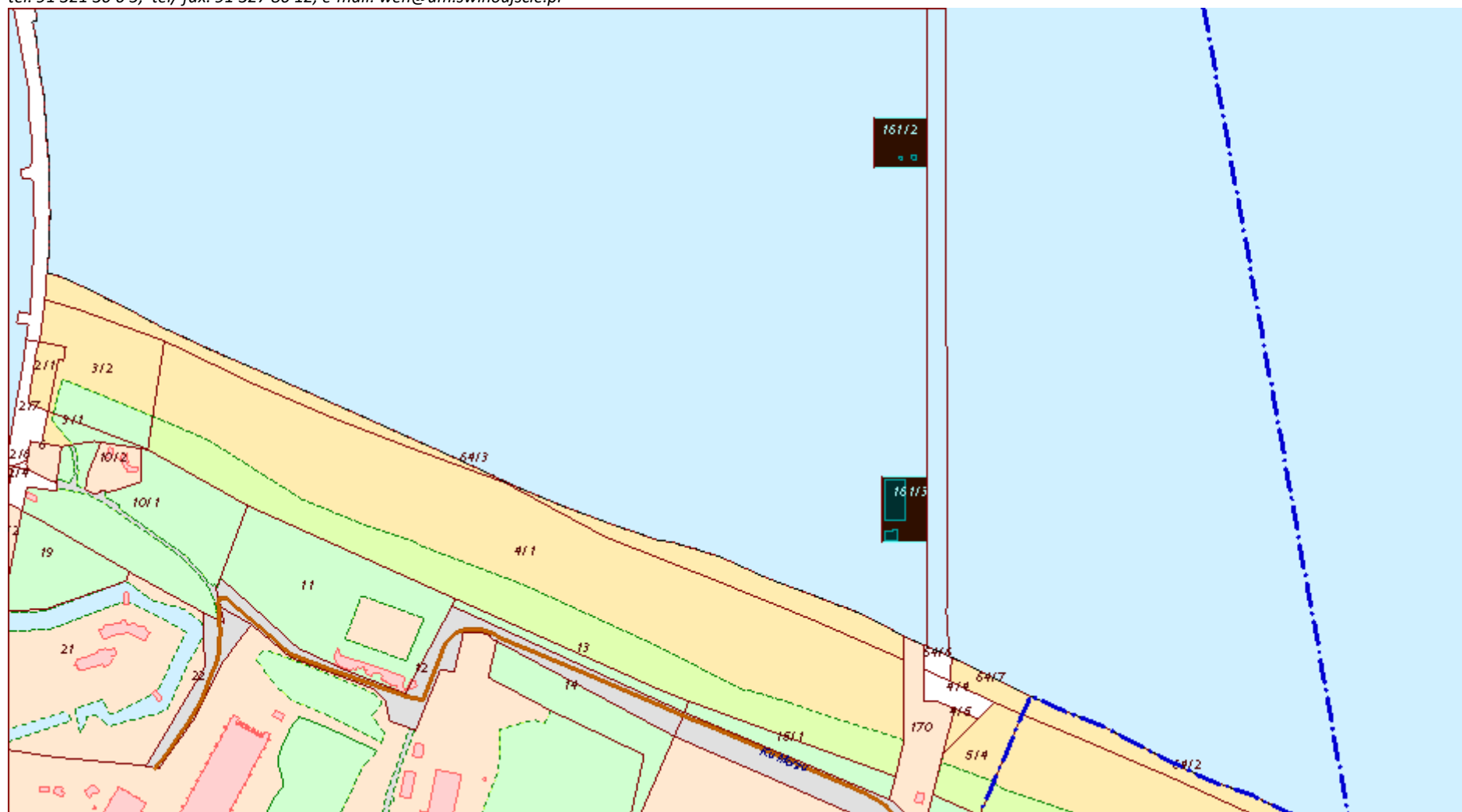
JANUSZ ŻMURKIEWICZ

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl