

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 18 /2020 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

wywieszony od dnia 10 lutego 2020 roku do dnia 02 marca 2020 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 781/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

Ip	Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat
1	Działka o numerze 194/6 obręb 0018 KW Nr SZ1W /00013578/1	869	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szantowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście.	Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 48a U – teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług. W zabudowie usługowej dopuszcza się część mieszkalną, zajmującą maksimum 30% powierzchni użytkowej; Wydzielenie wewnętrzne oznaczone w planie symbolem 48a/1 – zakaz zabudowy (korytarz techniczny istniejącego gazociągu DN 300).	Cena netto: 86.900,00zł	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży
2	Działka o numerze 194/7 obręb 0018 KW Nr SZ1W /00013578/1	867	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szantowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście.	Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 48a U – teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług. W zabudowie usługowej dopuszcza się część mieszkalną, zajmującą maksimum 30% powierzchni użytkowej; Wydzielenie wewnętrzne oznaczone w planie symbolem 48a/1 – zakaz zabudowy (korytarz techniczny istniejącego gazociągu DN 300)	Cena netto: 86.700,00zł	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży
3	Działka o numerze 194/8 obręb 0018 KW Nr SZ1W /00013578/1	843	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szantowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście.	Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 48a U – teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług. W zabudowie usługowej dopuszcza się część mieszkalną, zajmującą maksimum 30% powierzchni użytkowej; Wydzielenie wewnętrzne oznaczone w planie symbolem 48a/1 – zakaz zabudowy (korytarz techniczny istniejącego gazociągu DN 300)	Cena netto: 84.300,00zł	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

4	Działka o numerze 194/9 obręb 0018 KW Nr SZ1W /00013578/1	809	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szantowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście.	Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 48a U – teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług. W zabudowie usługowej dopuszcza się część mieszkalną, zajmującą maksimum 30% powierzchni użytkowej; Wydzielenie wewnętrzne oznaczone w planie symbolem 48a/1 – zakaz zabudowy (korytarz techniczny istniejącego gazociągu DN 300	Cena netto: 80.900,00zł	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży
5	Działka o numerze 194/10 i 207/2 obręb 0018 KW Nr SZ1W /00013578/1	905	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szantowej w obrębie 0018 Przytór, miasto Świnoujście. Pomiędzy działkami 194/10 i 207/2 zlokalizowany jest rów melioracyjny stanowiący odrębną nieruchomość. Nabywca działek 194/10 i 207/2 zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości w sposób zapewniający przepływ wody – zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.	Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 48a U – teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług. W zabudowie usługowej dopuszcza się część mieszkalną, zajmującą maksimum 30% powierzchni użytkowej; Wydzielenie wewnętrzne oznaczone w planie symbolem 48a/1 – zakaz zabudowy (korytarz techniczny istniejącego gazociągu DN 300	Cena netto: 90.500,00zł	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży

Uwaga! Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%).

Dodatkowe informacje:

- Teren zbywany jest w stanie istniejącym.
- Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony na cele rolne, z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.
- Teren położony na obszarze Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa PLB 320002;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz.65) mogą składać wnioski w sprawie w terminie do dnia 23.03.2020 r.

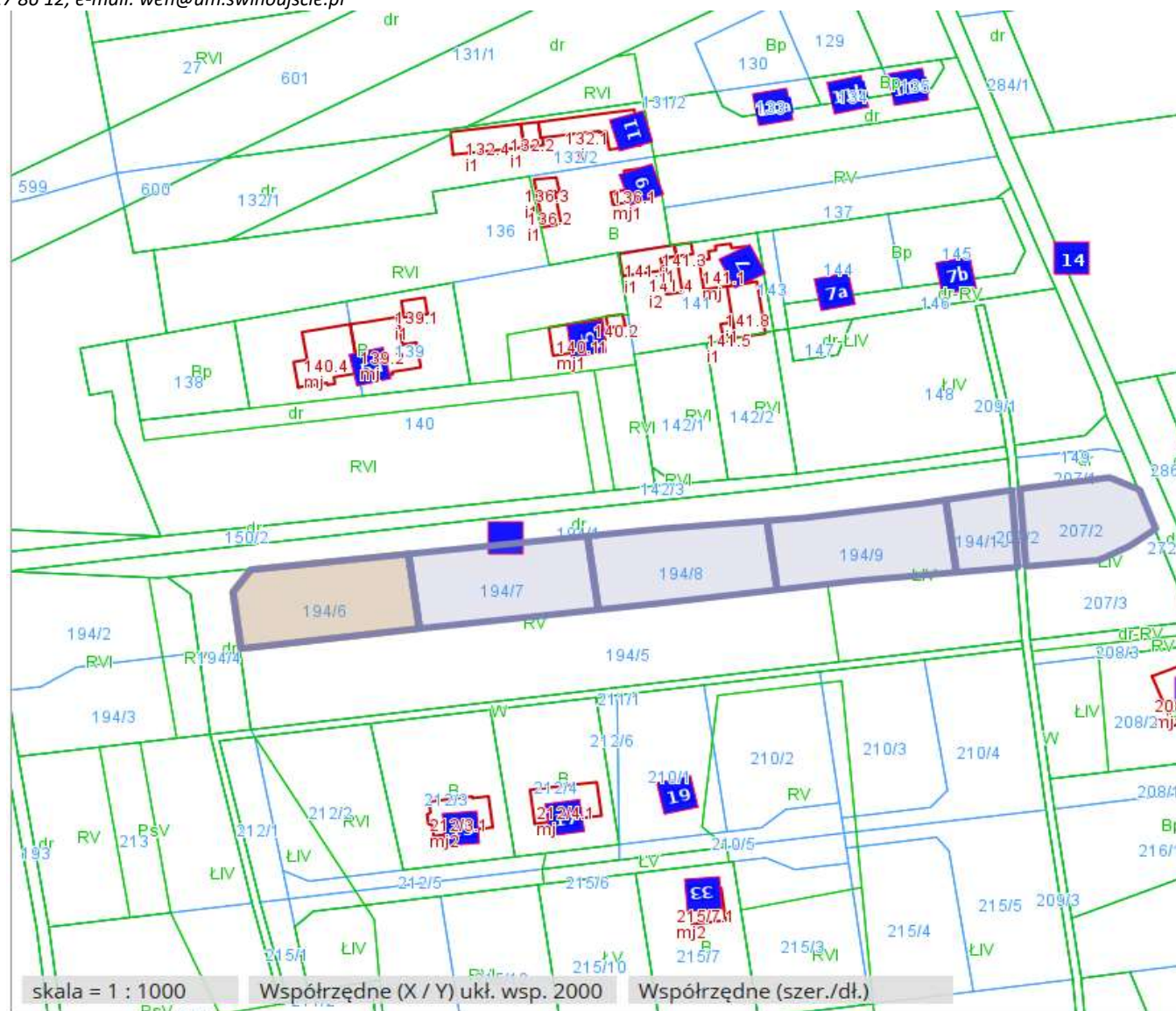
Prezydent Miasta Świnoujście**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl