

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 94
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 6/2 o pow. 26809 m ² , Obręb 0003, KW SZ1W/00018936/4	ul. Bałtycka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 6/2 znajduje się na terenie opisanym symbolem CM/U.II.A.03 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.	Dzierżawa części działki nr 6/2 o powierzchni 1200 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: <u>w miesiącach I, II, III, X, XI, XII:</u> 3 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej, <u>w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX:</u> 10 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej, Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 08.09.2020 r. do 29.09.2020 r.