

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 4/2017
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow.	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	947/20	0.0051 ha	SZ1W/00042067/8	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Słonecznej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, teren położony jest w obszarze o symbolu: 26 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Zbycie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. nr 561/13.	Własność	4.800,00zł. + podatek VAT – 23%.

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 04.01.2017 r. do dnia 25.01.2017 r.

W terminie od 04.01.2017 r. do 15.02.2017 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) mogą składać wnioski w sprawie.

UWAGI: Grunt obciążony jest siecią energetyczną eN1 biegnącą przez środek działki. Nabywca zapewni właścicielom sieci swobodny dostęp w celu remontów. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją, nabywca przełoży urządzenia na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Działki nr 947/2 i 947/11 o powierzchni łącznej 2903 m² obciążone są służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 561/14 wpisanej w KW 39532, działki 561/13 wpisanej w KW 39585, działki 561/15 wpisanej w KW 39701 – w postaci pasa ziemi o szerokości około 9 m rozpoczynającego się od ul. Gradowej wzdłuż granicy z działką nr 561/8 i wpisaną w KW 36929 i działką nr 561/7 wpisaną w KW 36927 w linii prostej do działki nr 562.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz