

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 86 /2020 PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj.ze zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	dz. nr 254/13	2264	SZ1W/00053910/3	Nieruchomości niezabudowane Świnoujście, obr. 0010 położone na przedłużeniu ul. Portowej (Mulnik)	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Jednostkę obszarową III, przyjęty Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. nr 40 poz. 765) oznaczony symbolem: PS.III.A.45 – tereny produkcyjno-składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowych i składowych. Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa na czas oznaczony tj. 30 lat z przeznaczeniem na realizację inwestycji zgodnie z mpzp w celu prowadzenia na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
2	dz. nr 254/13	2232					
3	dz. nr 254/14	2184					
4	dz. nr 254/14	2210					
5	dz. nr 254/12	4602					
6	dz. nr 254/11	4655					
7	dz. nr 254/10	4711					
8	dz. nr 254/9	4767					
9	dz. nr 254/8	1142					
10	dz. nr 254/8	657					
11	dz. nr 254/8	600					
12	dz. nr 254/8	2373					
13	dz. nr 254/19	2207					
14	dz. nr 254/19	546					

Urząd Miasta Świnoujście*Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami**ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście**tel. 91 327 86 22, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl*

15	dz. nr 254/19	556					
16	dz. nr 254/19	1085					
17	dz. nr 254/18	4423					
18	dz. nr 254/17	4421					
19	dz. nr 254/16	4421					
20	dz. nr 254/15	4422					

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 07 sierpnia 2020 r. do dnia 28 sierpnia 2020 r.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 22, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

