

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 100

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasta Świnoujścia:

Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
Działka nr 153/5 o powierzchni 4257 m ² , Obręb 10, KW SZ1W/00016126/9 Działka nr 370 o powierzchni 733 m ² , Obręb 10, KW SZ1W/00016119/7	ul. Grunwaldzka 47 a, 47 b, 47 f	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1. działka nr 153/5 znajduje się na obszarze określonym symbolem OG.III.B.04 – teren dla potrzeb powszechnych – teren szkoły ponad podstawowej do adaptacji i modernizacji na cele zgodne z ustaleniami dla kategorii terenów dla potrzeb powszechnych, teren usług oświaty; 2. działka nr 370 znajduje się na obszarze określonym symbolem OM.III.B.06 – teren ogólnie mieszkaniowy, przeznaczony zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych, dopuszczalna modernizacja sali gimnastycznej oraz lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.	Dzierżawa działki nr 153/5 i 370 o łącznej powierzchni 4990 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie szkolnictwa i celów oświatowych, z obowiązkiem przeznaczenia wyłącznie na ten cel nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów posadowionych na przedmiocie dzierżawy. Umowa dzierżawy na czas oznaczony, 20 lat.	Za miesiąc wrzesień 2017 r.: 81 300,81 zł + 23% VAT j w okresie od dnia 1.10.2017 r. do dnia 31.08.2029 r.: 2000 zł netto miesięcznie za przedmiot umowy + 23% VAT w pozostałym okresie obowiązywania umowy: 2000 zł netto rocznie za przedmiot umowy + 23% VAT

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 4 sierpnia 2017 r. do 28 sierpnia 2017 r.


 PREZYDENT MIASTA
 mgr inż. Janusz Zmurkiewicz