

WNIOSKODAWCA:

Świnoujście, dnia

.....
Imię i nazwisko / Nazwa firmy.....
Adres.....
Telefon kontaktowy**Urząd Miasta Świnoujście**
Wydział Rozwoju Gospodarczego
i Obsługi Inwestorów
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście**WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA ¹**

Proszę o wydanie zaświadczenia, czy: lokal / budynek / działka / działki, położony/e w Świnoujściu:

adres:

nr działki: obręb nr

nr księgi wieczystej:

położona jest na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z 2016 r., poz. 1020, 1250) lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zaświadczenie jest mi niezbędne w celu

FORMA PRZEKAZANIA ZAŚWIADCZENIA ²:

- ☐ Przesłanie zaświadczenia pocztą elektroniczną na adres:
- ☐ Przesłanie zaświadczenia pocztą na adres³ :
- ☐ Odbiór osobisty przez wnioskodawcę w Urzędzie Miasta, Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów, ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście, piętro 3, pokój nr 303.

Załączniki:

- 1) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł,
- 2) pełnomocnictwo + potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa⁴.

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Świnoujście jest: Prezydent Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail: iod@um.swinoujście.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Świnoujście, Inspektor Ochrony Danych, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście.
3. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, ponieważ jest to niezbędne do wystawienia zaświadczenia dotyczącego położenia/lub nie nieruchomości na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
4. Jako administrator danych gwarantujemy spełnienie wszystkich praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. prawo dostępu, sprostowania oraz usunięcia swoich danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Z uprawnień tych może Pani/Pan korzystać:

¹ Od wniosku należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17 zł (podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej z zw. z Załącznikiem do ustawy, część II, pkt 21). Opłatę należy uiścić przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Świnoujście o numerze **95-1240-3914-1111-0010-0965-0933** lub w kasie Urzędu Miasta.

² Proszę o zaznaczenie krzyżykiem.

³ Wypełnić, jeśli adres jest inny, niż podany w nagłówku.

⁴ Należy załączyć, jeśli wniosek składany jest przez pełnomocnika.

- w odniesieniu do żądania sprostowania danych: gdy zauważy Pani/Pan, że dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - w odniesieniu do żądania usunięcia danych: gdy Pani/Pana dane nie będą już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane przez Miasto;
 - cofnie Pani/Pan swoją zgodę na przetwarzanie danych; gdy zgłoszony zostanie sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych;
 - w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa gdy Pani/Pana dane będą przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane powinny być usunięte;
 - w odniesieniu do żądania ograniczenia przetwarzania danych: gdy zauważy Pani/Pan, że dane są nieprawidłowe - można żądać ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych na okres pozwalający nam sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - w odniesieniu do żądania przeniesienia danych, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie zgody lub zawartej umowy.
5. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-93 Warszawa).
 6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione uprawnionym służbom i organom administracji publicznej, tylko jeśli przepisy ustaw to nakazują lub na to pozwalają.
 7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowaniu podejmowania decyzji i będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą o narodowym zasobie archiwalnymi archiwach.
 8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu określonym w przepisach RODO.

.....
*(podpis wnioskodawcy
lub osoby upoważnionej⁵)*

INFORMACJA O PIERWOKUPIE W OBSZARZE REWITALIZACJI

Działając zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. podjęto przez Radę Miasta Świnoujście Uchwałę Nr XXXVIII/296/2017 z dnia 11 maja 2017 r. sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Oznacza to, że Miasto Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji.

Pierwokup w obszarze rewitalizacji – krok po kroku

1. **Sprawdzamy, czy nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji.**
Można to zrobić samodzielnie korzystając z zamieszczonych map na stronie www.swinoujście.pl w zakładce Rewitalizacja → Obszar Rewitalizacji – MAPY
Link do map - <http://www.swinoujście.pl/pl/contents/content/593/11515>
2. **Wystąpienie do Urzędu o wydanie zaświadczenia**
Druk do pobrania ze strony internetowej Miasta www.swinoujście.pl w zakładce Rewitalizacja → Wniosek o wydanie zaświadczenia
Link do druku - <http://www.swinoujście.pl/pl/contents/content/589/10970>
3. **Akt notarialny z umową sprzedaży**
W sytuacji, gdy nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji, notariusz sporządza akt notarialny.
4. **Akt notarialny z warunkową umową sprzedaży**
W sytuacji, gdy nieruchomość położona jest w obszarze rewitalizacji, notariusz sporządza akt notarialny z warunkową umową sprzedaży, który wysyła do Urzędu.
5. **Oświadczenie o decyzji pierwokupu**
Jeśli nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze rewitalizacji, Prezydentowi Miasta Świnoujście przysługuje ustawowy miesięczny termin (liczony od daty wpływu warunkowej umowy sprzedaży do Urzędu Miasta Świnoujście) na wypowiedzenie się, co do skorzystania z przysługującego Miastu prawa pierwokupu.
6. **Na koniec...**
 - Od wniosku należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17 zł (dołączyć do wniosku)
 - Zaświadczenie wydawane jest niezwłocznie.
 - Oświadczenie z informacją o prawie pierwokupu wydawane jest do 30 dni.
7. **Pytania ?**
W przypadku dodatkowych pytań, informacji udziela

Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów
ul. Wyspiańskiego 35c, III piętro, pok. 303
Telefon: 91 327 86 06, e-mail: wrg@um.swinoujście.pl

⁵ W przypadku składania wniosku przez pełnomocnika, do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w wysokości 17 zł