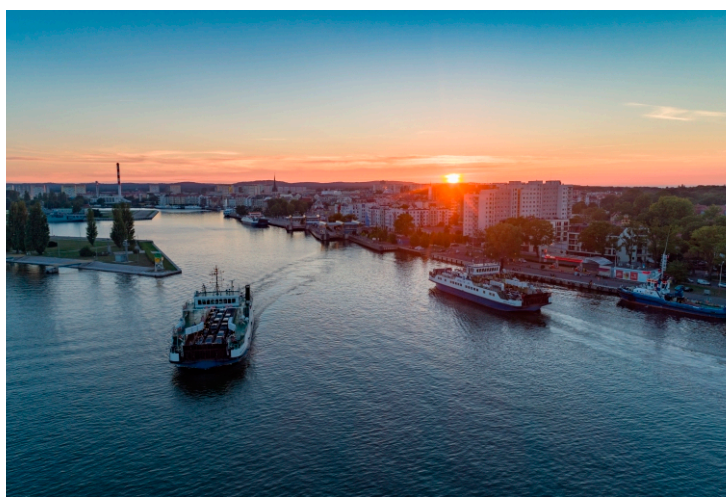




PLAN OGÓLNY GMINY ŚWINOUJŚCIE

Przykład wniosku oraz istotne informacje





WZÓR PISMA / PRZYKŁAD / INSTRUKCJA

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ..*Prezydent Miasta Świnoujście*.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ..*Anna Nowak*.....
Kraj: ..*Polska*..... Województwo: ..*Zachodniopomorskie*.....
Powiat: ..*Świnoujście*..... Gmina: ..*Świnoujście*.....
Ulica: ..*Przykładowa*..... Nr domu: ..*5*.. Nr lokalu: ..*24*.....
Miejscowość: ..*Świnoujście*..... Kod pocztowy: ..*72-600*.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ..*anna.nowak@przyklad.pl*.....
Nr tel. (nieobowiązkowo): ..*XXX-XXX-XXX*.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ..*Przykładowy adres / skrytka*.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..*Polska*..... Województwo: ..*Zachodniopomorskie*.....
Powiat: ..*Szczecin*..... Gmina: ..*Szczecin*.....
Ulica: ..*Przykadna*..... Nr domu: ..*2*.. Nr lokalu: ..*38*.....
Miejscowość: ..*Szczecin*..... Kod pocztowy: ..*70-453*.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ..*Andrzej Kowalski*.....
Kraj: ..*Polska*..... Województwo: ..*Zachodniopomorskie*.....
Powiat: ..*Szczecin*..... Gmina: ..*Szczecin*.....
Ulica: ..*Nieobowiązkowa*..... Nr domu: ..*28*.. Nr lokalu:
Miejscowość: ..*Szczecin*..... Kod pocztowy: ..*70-612*.....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ..*andrzej.kowalski@przyklad.pl*.....
Nr tel. (nieobowiązkowo): ..*XXX-XXX-XXX*.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ..*Przykładowy adres / skrytka*.....

OBYWIAZKOWE POLE

(Podać swoje dane zgodnie z przykładem. Zaleca się podać adres e-mail i nr telefonu. W razie potrzeby podać adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych)

NIEOBYWIAZKOWE POLE

(Podać adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania. Podać dane pełnomocnika, jeżeli taki występuje)

7. TREŚĆ PISMA

7.1 Treść⁶⁾ *(Pełen opis tego, co możesz zawrzeć w pkt. 7.1, 7.2 i 7.3 znajduje się na stronach 4-6 poradnika).*

(Treść przykładowa):

Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr.715 obręb.1 w Świnoujściu. Proszę, żeby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<i>Plan ogólny Gminy Świnoujście</i>	<i>nr.715 obręb.1</i>	☐ tak ☒ nie	<i>(Treść przykładowa): Proszę o uwzględnienie postulatów z pkt. 7.1 oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy</i>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<i>Plan ogólny Gminy Świnoujście</i>	<i>nr.715 obręb.1</i>	☐ tak ☒ nie	<i>Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji</i>	<i>30</i>	<i>12</i>	<i>50</i>

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Przykładowy inny załącznik do wniosku

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: *Anna Nowak* Data: *DD.MM.RRRR r.*

(Czytelnie imię i nazwisko) *(dzień-miesiąc-rok)*

OBYWIAZKOWE POLE

NIEOBYWIAZKOWE POLE
(W przypadku wypełniania danej tabeli należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli).

NIEOBYWIAZKOWE POLE
(W pkt. 8 zaznacz pole wyrażam zgodę bądź nie wyrażam zgody. W pkt. 9 zaznacz odpowiednie pole jeżeli załączasz dany załącznik lub wymień jeżeli dodajesz inny załącznik).

OBYWIAZKOWE POLE



PUNKT 7 - TREŚĆ PISMA - CZEGO MOŻE DOTYCZYĆ?

Punkt 7, czyli treść pisma, to miejsce na Twoje postulaty do planu ogólnego Gminy Świnoujście. Postulaty powinny dotyczyć tego, co mieści się w zakresie planu ogólnego.

Twoje postulaty mogą dotyczyć:

- Rodzaju strefy planistycznej;
- Profilu funkcjonalnego strefy planistycznej;
- Wskaźników urbanistycznych;
- Standardów dostępności infrastruktury społecznej;
- Zasięgu obszarów zabudowy śródmiejskiej;
- Zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy.

TREŚĆ PISMA - Strefy planistyczne i profile funkcjonalne

Jest 13 rodzajów stref planistycznych. Rodzaje stref zostały określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie ogólnym można wyznaczyć jedną albo wiele stref tego samego rodzaju. Strefy tego samego rodzaju mogą się różnić pod względem profilu funkcjonalnego i wskaźników urbanistycznych.

Wymieniamy kolejno strefy planistyczne:

SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU	Strefa usługowa
SH	Strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP	Strefa gospodarcza
SR	Strefa produkcji rolniczej
SI	Strefa infrastrukturalna
SN	Strefa zieleni i rekreacji
SC	Strefa cmentarzy
SG	Strefa górnictwa
SO	Strefa otwarta
SK	Strefa komunikacyjna

Każda strefa planistyczna ma określony profil funkcjonalny. Profil funkcjonalny składa się z klas przeznaczenia terenu.

Profil funkcjonalny dzieli się na profil podstawowy i profil dodatkowy.

Profil podstawowy jest stały (obejmuje zawsze te same klasy terenu) i obowiązkowo przypisany do danego rodzaju strefy.

Profil dodatkowy jest nieobowiązkowy. Można do niego wpisać jedną lub więcej klas przeznaczenia terenu, z katalogu klas określonego w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz.U. poz. 2758).

Na przykładzie jednej z trzynastu stref (**SW**) objaśniliśmy, z jakich klas przeznaczenia terenu może się składać profil funkcjonalny strefy. Profile pozostałych stref znajdziesz na kolejnej stronie.

Symbol i nazwa strefy planistycznej

SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Klasy przeznaczenia terenu w profilu podstawowym (stałe)

Profil podstawowy (obowiązkowy):

- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren usług
- Teren komunikacji
- Teren zieleni urządzonej
- Teren ogrodów działkowych
- Teren infrastruktury technicznej

Klasy przeznaczenia terenu w profilu dodatkowym (do wyboru)

Profil podstawowy (nieobowiązkowy):

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren handlu wielkopowierzchniowego
- Teren zieleni naturalnej
- Teren lasu
- Teren wód

TREŚĆ PISMA - Strefy planistyczne i profile funkcjonalne

SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej • Teren usług • Teren zieleni urządzonej • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód	SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren zabudowy zagrodowej • Teren produkcji w gospodarstwach rolnych • Teren akwakultury i obsługi rybactwa • Teren komunikacji • Teren zieleni urządzonej • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren wielkotowarowej produkcji rolnej • Teren rolnictwa z zakazem zabudowy • Teren biogazowni • Teren usług • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód	SU Strefa usługowa Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren usług • Teren komunikacji • Teren zieleni urządzonej • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren składów i magazynów • Teren elektrowni słonecznej • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód
SH Strefa handlu wielkopowierzchniowego Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren handlu wielkopowierzchniowego • Teren komunikacji • Teren zieleni urządzonej • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren usług • Teren składów i magazynów • Teren elektrowni słonecznej • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód	SP Strefa gospodarcza Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren produkcji • Teren komunikacji • Teren zieleni urządzonej • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren usług • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód	SR Strefa produkcji rolniczej Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren produkcji gospodarstw rolnych • Teren wielkotowarowej produkcji rolnej • Teren akwakultury i obsługi rybactwa • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren rolnictwa z zakazem zabudowy • Teren biogazowni • Teren elektrowni słonecznej • Teren elektrowni wiatrowej • Teren elektrowni wodnej • Teren zieleni urządzonej • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód
SI Strefa infrastrukturalna Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren infrastruktury technicznej • Teren ogrodów działkowych • Teren komunikacji Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren usług • Teren produkcji • Teren zieleni urządzonej • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód	SN Strefa zieleni i rekreacji Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren zieleni urządzonej • Teren plaży • Teren wód • Teren komunikacji • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren usług sportu i rekreacji • Teren usług kultury i rozrywki • Teren usług handlu detalicznego • Teren usług gastronomii • Teren usług turystyki • Teren usług nauki • Teren usług edukacji • Teren usług zdrowia i pomocy społecznej • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu	SC Strefa cmentarzy Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren cmentarza • Teren komunikacji • Teren zieleni urządzonej • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren usług kultu religijnego • Teren usług handlu detalicznego • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód
SG Strefa górnictwa Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren górnictwa i wydobywania • Teren komunikacji • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren produkcji • Teren usług handlu • Teren usług rzemieślniczych • Teren usług gastronomii • Teren usług biurowych i administracji • Teren usług nauki • Teren zieleni urządzonej • Teren zieleni naturalnej • Teren lasu • Teren wód	SO Strefa otwarta Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren rolnictwa z zakazem zabudowy • Teren lasu • Teren zieleni naturalnej • Teren wód • Teren komunikacji • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren elektrowni wiatrowej • Teren elektrowni słonecznej • Teren elektrowni geotermalnej • Teren elektrowni wodnej • Teren biogazowni • Teren zieleni urządzonej	SK Strefa komunikacyjna Profil podstawowy (obowiązkowy): • Teren autostrady • Teren drogi ekspresowej • Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego • Teren drogi głównej • Teren komunikacji kolejowej i szynowej • Teren komunikacji kolei linowej • Teren komunikacji wodnej • Teren komunikacji lotniczej • Teren obsługi komunikacji • Teren ogrodów działkowych • Teren infrastruktury technicznej Profil dodatkowy (nieobowiązkowy): • Teren drogi zbiorcze • Teren usług handlu detalicznego • Teren usług gastronomii • Teren usług turystyk • Teren zieleni urządzonej • Teren lasu • Teren zieleni naturalnej • Teren wód