



GMINNY PROGRAM  
REWITALIZACJI  
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE

Raport z  
przeprowadzenia  
konsultacji społecznych  
dotyczących projektu  
„Uchwały Rady Miasta  
Świnoujście w sprawie  
wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i  
obszaru rewitalizacji na  
terenie Gminy Miasto  
Świnoujście”

*Podsumowanie  
konsultacji społecznych dotyczących  
projektu uchwały  
Rady Miasta Świnoujście  
w sprawie wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*

Dolnośląskie Centrum Rozwoju Lokalnego  
we Wrocławiu

Świnoujście - Wrocław

2017



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



## SPIS TREŚCI

|                                                                      |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Organizacja konsultacji .....                                        | 3                                       |
| Opis przebiegu i form konsultacji .....                              | <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |
| Udział interesariuszy .....                                          | 8                                       |
| Wnioski z przeprowadzonych konsultacji.....                          | 10                                      |
| Stanowisko Prezydenta Miasta Świnoujście do wyników konsultacji..... | 9                                       |



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



## Organizacja konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie *wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście*. Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 156/2017 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 marca 2017. Konsultacje odbyły się zgodnie z art. 6 i art.11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777 z późn.zm) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2016.446 z dnia 2016.04.04 z późn. zm.).

Przedmiotowe konsultacje przeprowadzono w okresie **od 28 marca do 26 kwietnia 2017 roku**.

Udział w konsultacjach społecznych mogli wziąć:

- mieszkańcy obszaru proponowanego do objęcia rewitalizacją oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe,
- wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy miasta Świnoujście inni niż zamieszkali na proponowanym obszarze rewitalizacji;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej,
- podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa; Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego; rada Osiedla Karsibór; rada Osiedla Warszów.

Zaproszenie do udziału w konsultacjach ww. projektu uchwały, wraz ze stosownymi załącznikami, umieszczono i dystrybuowano następującymi kanałami informacyjnymi:

- 1) na stronie internetowej: [www.swinoujście.pl](http://www.swinoujście.pl):
  - zakładka „Konsultacje społeczne” <http://www.swinoujście.pl/pl/contents/208>,
  - zakładka „Rewitalizacja” <http://www.swinoujście.pl/pl/contents/583>;
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Świnoujście zakładka PRZETARGI I OGŁOSZENIA [http://bip.um.swinoujście.pl/?cid=34&bip\\_id=21926](http://bip.um.swinoujście.pl/?cid=34&bip_id=21926);
- 3) w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy informacyjnej zlokalizowanej w Urzędzie Miasta Świnoujście;
- 4) na plakatach rozwieszanych na terenie miasta w granicach obszarów rewitalizacji oraz na obiektach i promach Bielik - przeprawa Świnoujście-Warszów, z informacją o miejscu i godzinie przeprowadzania debat oraz spacerów studyjnych.

Informacja o spacerach i debatach została upowszechniona w formie rozplakatowania na terenie miasta – w rejonie planowanych obszarów rewitalizacji.



Plac Wolności – informacja o spacerach i debatach.



Promy Bielik – informacja o spacerach i debatach.



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



## Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje przeprowadzano w formie:

- zbierania uwag w postaci papierowej,
- zbierania uwag w postaci elektronicznej,
- debat z mieszkańcami,
- spacerów studyjnych dla mieszkańców,
- zbierania uwag ustnych,
- ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców miasta.

Spacery studyjne oraz ankiety dotyczyły tylko uchwały RM w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (z wyłączeniem Zarządzenie nr 156/2017 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Formularze zbierania uwag były dostępne w Urzędzie Miasta Świnoujście na Stanowisku ds. Obsługi Interesantów, Miejskim Domu Kultury – Filia nr 2 Warszów i Filia nr 3 Karsibór oraz Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Stefana Flukowskiego. W tej formie do Urzędu Miasta trafiło 8 uwag. Uwagi w wersji elektronicznej należało przysyłać na adres email [wrg@um.swinoujście.pl](mailto:wrg@um.swinoujście.pl). W tej formie wpłynęła jedna uwaga. Również tylko jedna uwaga dotycząca zamiany obszaru rewitalizacji została zgłoszona w czasie spaceru po osiedlu Warszów, tj. 5 kwietnia 2017 r.

W dniach 3-5 kwietnia 2017 r. odbyły się spacery studyjne po każdym podobszarze rewitalizacji. Trasy spacerów zostały opublikowane na stronie internetowej miasta <http://www.swinoujście.pl/pl/contents/content/587/10808>.

- 3 kwietnia 2017 r. od godz. 15.30 do godz. 17.00 po podobszarze rewitalizacji Karsibór;
- 4 kwietnia 2017 r. od godz. 16.00 do godz. 19.00 po podobszarze rewitalizacji Centrum;
- 5 kwietnia 2017 r. od godz. 15.00 do godz. 17.00 po podobszarze rewitalizacji Warszów.



*Spacer studyjny po podobszarze rewitalizacji Karsibór 3 kwietnia 2017 r.*

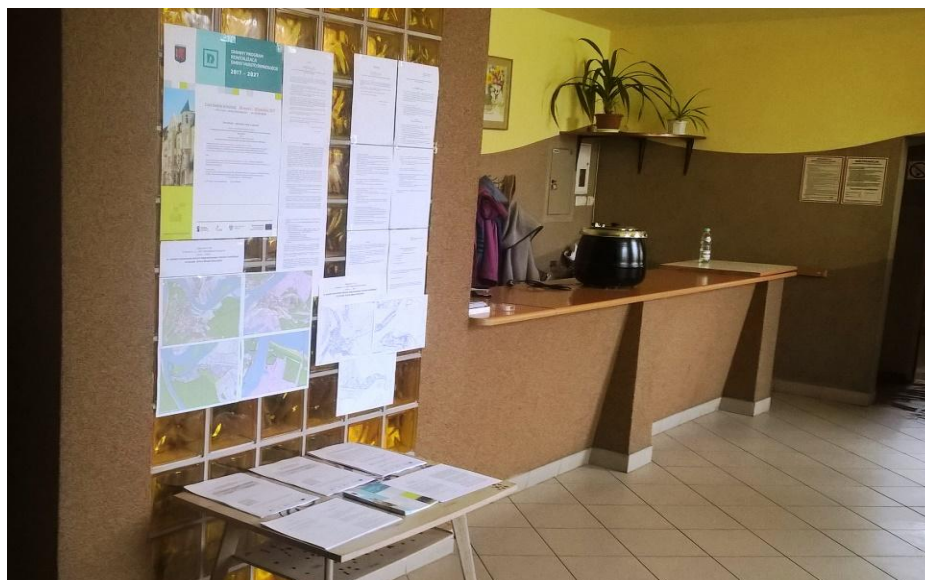


*Spacer studyjny po podobszarze rewitalizacji Centrum 4 kwietnia 2017 r.*



*Spacer studyjny po podobszarze rewitalizacji Warszów 5 kwietnia 2017 r.*

W dniach 28 marca-26 kwietnia 2017 roku interesariusze mogli również wypełnić ankiety dotyczące projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Ankiety były dostępne w: Urzędzie Miasta Świnoujście na Stanowisku ds. Obsługi Interesantów, Miejskim Domu Kultury – Filii nr 2-Warszów oraz Filii nr 3-Karsibór, Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Stefana Flukowskiego. Łącznie wypełniono 13 ankiet, przy czym 7 dotyczyło wyrażenia pozytywnej opinii na temat proponowanych podobszarów rewitalizacji i propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



*Miejski Domu Kultury – Filii nr 2-Warszówankiety dotyczące projektu uchwały*

## Udział interesariuszy

W dniach 3, 5 i 6 kwietnia 2017 r. odbywały się debaty z mieszkańcami. Informacja o debatach została upowszechniona w formie rozplakatowania na terenie planowanych obszarów rewitalizacji.

Plakat informacyjny o debatach dotyczących rewitalizacji w Świnoujściu. W górnej części znajduje się logo miasta Świnoujście oraz tytuł: "GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MIASTO ŚWINOJUSCIE 2017 - 2027". Po lewej stronie jest zdjęcie ratusza. W środkowej części, na białym tle, znajduje się nagłówek "ZAPROSZENIE" w czerwonych literach. Poniżej, w zielonej ramce, jest tekst: "Prezydent Miasta Świnoujście zaprasza mieszkańców na konsultacje dotyczące: - zasad składu i działania Komitetu Rewitalizacji, - wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji." Następnie podane są trzy daty i godziny: "03 kwietnia 2017 r. o godz. 17:00" (Miejski Dom Kultury, Filia nr 3 - Karsibór), "05 kwietnia 2017 r. o godz. 17:00" (Miejski Dom Kultury, Filia nr 2 - Warszów) oraz "06 kwietnia 2017 r., o godz. 17:00" (Miejska Biblioteka Publiczna im. S. Flukowskiego). W dolnej części plakatu znajdują się loga partnerów projektu i adres strony internetowej: www.swinoujscie.pl.

Debaty miały miejsce kolejno w:

- Miejskim Domu Kultury Filia nr 3 – Karsibór,
- Miejskim Domu Kultury Filia nr 2 – Warszów,
- Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Stefana Flukowskiego.

W trakcie przeprowadzonych debat ich uczestnicy mieli możliwość składania uwag w formie pisemnej oraz ustnej.



*Debata w Miejskim Domu Kultury Filia nr 3 – Karsibór 03.04.2017r.*



*Debata w Miejskim Domu Kultury Filia nr 2 – Warszów 05.04.2017r.*



*Debata w Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Stefana Flukowskiego 06.04.2017 r.*



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Dodatkowo zwrócono się do zarządów jednostek pomocniczych Osiedla Warszów i Osiedla Karsibór oraz Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świnoujściu celem wypracowania indywidualnych opinii sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście.

W dniu 19 kwietnia 2017 roku o godz. 17.00 w Miejskim Domu Kultury Filia nr 2 – Warszów odbyło się spotkanie z Zarządem Osiedla Warszów. Wynikiem spotkania była złożona na adres email [wrg@um.swinoujście.pl](mailto:wrg@um.swinoujście.pl) pisemna uwaga do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego w Świnoujściu w dniu 26 kwietnia 2017 roku odbyła posiedzenie, podczas którego podjęła uchwałę opiniującą konsultowany projekt uchwały Rady Miasta Świnoujście. W Uchwale pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

We wszystkich formach konsultacji interesariusze wykazali ogromne zaangażowanie i chętnie w nich uczestniczyli. Wśród uczestników były osoby bezpośrednio reprezentujące różne środowiska formalne, ale też indywidualni obywatele interesujący się przebiegiem procesu rewitalizacyjnego.

### **Wnioski z przeprowadzonych konsultacji**

W trakcie spotkań, uczestniczący w nich eksperci oraz pracownicy Urzędu prowadzili rozmowy z mieszkańcami poszczególnych podobszarów, związane z jakością życia na każdym z nich. Mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w procesie konsultacji.

Podczas *debat* zostały omówione kwestie problemowe i wątpliwości mieszkańców. Dyskutowano nad procesem rewitalizacji, zasadnością wytyczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji oraz o ich potencjale i możliwościach oddziaływania.

W trakcie *spacerów studyjnych* rozmawiano o problemach podobszarów i kierunkach rewitalizacji. Dokonano wnikliwego omówienia potencjałów obszarów oraz rozważano możliwości jak najszerszego włączenia mieszkańców w proces i koncepcję rewitalizacji. Wszystkie zgłoszone uwagi, związane z obszarem wskazanym do rewitalizacji, zostały przeanalizowane. Poniżej prezentujemy wyniki przebiegu konsultacji wraz z ustosunkowaniem się do każdej zgłoszonej uwagi:

### **Stanowisko Prezydenta Miasta Świnoujście do wyników konsultacji**



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Serdecznie dziękuję wszystkim uczestnikom konsultacji za zaangażowanie i udział w pracach nad projektem uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście. Pragnę zapewnić, że wszystkie Państwa opinie i propozycje zostały wnikliwie merytorycznie przeanalizowane. Informuję, że część została uwzględniona w ostatecznym projekcie uchwały skierowanej do Rady Miasta Świnoujście.

Zgłoszone przez Państwa propozycje potwierdzają zainteresowanie i troskę sprawami naszego Miasta, którym dalsie Państwo wyraz w trakcie trwania prowadzonych konsultacji społecznych.



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne





**Tab. 1 Zestawienie uwag złożonych w ramach konsultacji projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście.**

| L.p. | Forma złożenia                                                                                                                                                                           | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Odpowiedź                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Formularz zgłaszania uwag/ankieta dot. projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście | W obrębie obszaru 5- następujące działki: nr 22, 23, 24/1, 26, 27, 243/2, 243/32 i 244/7 ze względu na potencjalną możliwość stworzenia atrakcyjnej, transgranicznej ścieżki rowerowej lub przyrodniczo-edukacyjnej z przystankami rekreacyjnymi                                                                                                                                                                                                           | Uwaga nie uwzględniona. Obszar o zróżnicowanej funkcji. Część wskazanego obszaru zajmują Lasy Państwowe, gdzie prowadzona jest produkcja leśna. Pozostała część zagospodarowana jest terenami ogrodów działkowych, których uznanie za podobzar rewitalizacji nie przełoży się na możliwość rozwiązywania problemów społecznych na terenie podobszarów rewitalizacji. W przypadku pozostałych działek, które zaproponowano jako możliwe do zagospodarowania na tereny rekreacyjne uznaje się, że miasto posiada już bogatą infrastrukturę pozwalającą na uprawianie sportów rowerowych. W tym kontekście zasadnym jest pozostawienie niezagospodarowanych terenów zielonych, które będą interesujące również dla turystów czy mieszkańców szukających miejsc spokojnych. Jest to również istotne z punktu widzenia ochrony zwierząt. |
| 2.   | Uwaga w postaci elektronicznej                                                                                                                                                           | Uważam, że w programie w pierwszej kolejności winno być ujęte zagadnienie uporządkowania śródmieścia. Zbyt dużo jest jeszcze wolnych niezabudowanych parcel, szczerb w ciągach ulic. Natomiast w pierwszej kolejności należy zabrać się za obszar w granicach: Plac Wolności, Plac Kościelny, Bema, Dąbrowskiego. Czas najwyższy by zlikwidować stojące tam pawilony handlowe, ohydne i szpecące miasto. Trzeba tam przywrócić historyczny układ zabudowy. | Wskazane w uwadze obszary znalazły się w podobszarze rewitalizacji Centrum i uwzględniono je w projekcie konsultowanej uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.   | Formularz zgłaszania uwag                                                                                                                                                                | W związku z toczącymi się konsultacjami społecznymi odnośnie wyznaczenia obszaru rewitalizacji w okolicy ul. Hołdu Pruskiego w Świnoujściu proszę o dołączenie do ww. projektu również drugiej strony ulicy (Hołdu Pruskiego).                                                                                                                                                                                                                             | Uwaga uwzględniona ze względu na znaczące zaangażowanie lokalnej wspólnoty planującej przedsięwzięcia rewitalizacyjne w obszarze społecznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Formularz zgłaszania uwag                                                                                                                                      | W związku z toczącymi się konsultacjami społecznymi odnośnie wyznaczenia obszaru rewitalizacji w okolicy ul. Hołdu Pruskiego w Świnoujściu proszę o dołączenie do ww. projektu również drugiej strony ulicy Hołdu Pruskiego. | Uwaga uwzględniona ze względu na znaczące zaangażowanie lokalnej wspólnoty planującej przedsięwzięcia rewitalizacyjne w obszarze społecznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.  | Formularz zgłaszania uwag                                                                                                                                      | Teren ul. Sołtana 1 zamieszkały oraz Ludzi Morza obszar zamieszkały oraz teren Ognicy przy planowanym punkcie turystyki.                                                                                                     | Uwaga nie zostaje uwzględniona. Część obszaru proponowanego do włączenia w tym fragmencie miasta ma charakter gospodarczy i nie wykazuje możliwości wpływu na procesy rozwojowe, zwłaszcza rewitalizacyjne. Ponadto przy kształtowaniu obszarów rewitalizacji należy dążyć do ich zwartości przestrzennej, natomiast wskazany obszar jest położony w dużym oddaleniu od wyznaczonego podobszaru rewitalizacji. Utworzenie kolejnego podobszaru nie jest natomiast poparte wynikami analizy wskaźnikowej w sferze społecznej ani też nie daje możliwości takiego zagospodarowania przestrzeni, która pomogłaby rozwiązywać problemy społeczne. |
| 6.  | Uwaga ustna zgłoszona w czasie debaty dn. 3.04.2017 r.                                                                                                         | Rozszerzenie podobszaru rewitalizacji Karsibór o tereny Natura 2000 – działki 232, 233/1, 233/3, 234/1, 234/2, 234/3, 235/1, 235/2, 235/3, 236, 237, 238/1                                                                   | Uwaga nie zostaje uwzględniona, bowiem obszar ten stanowi teren zalewowy, w związku z czym nie ma możliwości jego zagospodarowania turystycznego czy rekreacyjnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.  | Uwaga ustna zgłoszona w czasie debaty dn.6.04.2017 r.                                                                                                          | Rozszerzenie podobszaru rewitalizacji centrum o teren Cmentarza Komunalnego przy ul. Karsiborskiej                                                                                                                           | Uwaga nie zostaje uwzględniona ze względu na fakt, iż podany obszar nie ma istotnego znaczenia dla możliwości rozwiązania problemów społecznych podobszaru, jak bezrobocie, ubóstwo, niski poziom edukacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Uwaga ustna zgłoszona w czasie spaceru studyjnego dn. 5.04.2017 r.                                                                                             | Rozszerzenie podobszaru rewitalizacji Warszów o tereny bocznicy kolejowej przy ul. Norweskiej (działka 314/6) w celu ich zagospodarowania na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.                                                | Uwaga nie zostaje uwzględniona, gdyż teren ten nie należy do Gminy i ma inne przeznaczenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Ankieta dot. projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście | Rozszerzenie obszaru zdegradowanego i podobszaru rewitalizacji Karsibór o dziką plażę pn. "Wenda"                                                                                                                            | Uwaga nie zostaje uwzględniona. Wskazany obszar jest położony w dużym oddaleniu od podobszaru rewitalizacji Karsibór, a jednocześnie nie posiada potencjału rozwojowego, który pozwalałby na jego zagospodarowanie w kontekście rozwiązywania problemów społecznych podobszaru rewitalizacji. Stworzenie zaś odrębnego podobszaru jest niezasadne z punktu widzenia wymogu zachowania spójności przestrzennej oraz nikłego potencjału rozwojowego.                                                                                                                                                                                            |
| 10. | Ankieta dot. projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru                                                                            | Rozszerzenie obszaru zdegradowanego i podobszaru rewitalizacji Karsibór o półwysep Mielinek ze względu na stan drogi dojazdowej od strony północnej                                                                          | Uwaga nie zostaje uwzględniona. Rozszerzenie podobszaru rewitalizacji Karsibór o ten fragment wyspy nie jest zasadne z punktu widzenia ukierunkowania procesu rewitalizacji na rozwiązywanie problemów społecznych. Remont drogi nie ma charakteru inwestycji wspierającej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|     |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | procesy społeczne na podobszarze rewitalizacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Ankieta dot. projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście                           | Potrzeba dodania ulicy Herberta<br>Jest to ulica prowadząca do nowoczesnego Parku Chopina. Należy wybrukować chodniki, które w obecnym stanie nie nadają się do chodzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uwaga nie zostaje uwzględniona. Park Chopina został już zrewaloryzowany i przygotowany do korzystania z niego przez mieszkańców. Stan dróg i chodników w okolicy tego Parku poprawiany jest w ramach bieżących prac remontowych, natomiast realizacja postulowanego w ramach uwagi przedsięwzięcia inwestycyjnego nie przekłada się na rozwiązywanie problemów społecznych na podobszarze rewitalizacji w centrum, które stanowią podstawę procesów rewitalizacyjnych.                                                                                                                                                                                        |
| 12. | Formularz zgłaszania uwag                                                                                                                                                                | Zmiana rewitalizacji w centrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uwaga nie zostaje uwzględniona. W formularzu zgłaszania uwag nie został dookreślony zakres zmiany podobszaru rewitalizacji Centrum. Jednocześnie osoba składająca uwagę nie podała danych kontaktowych, co nie pozwala na podjęcie próby uszczegółowienia uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. | Formularz zgłaszania uwag/ankieta dot. projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście | Załącznik – mapa terenów objętych rewitalizacją obejmuje również działkę nr 26 w obrębie 5. Obszar obejmujący obręb 5 – działka: nr 26, znajdująca się przy działce nr 27 (nieutwardzonej drodze dojazdowej) ze względu na potencjalną możliwość stworzenia terenów wydobywania surowca lecniczego – borowiny, a co za tym idzie rozwoju gospodarczego tej części miasta. Możliwość wydobywania złóż lecnicznych da w przyszłości szansę na zwiększenie zatrudnienia oraz wzrost zamożności mieszkańców okolicznych terenów, wpisanych w obszar przeznaczony do rewitalizacji. | Uwaga nie zostaje uwzględniona.<br>Wskazana działka nie zostaje uwzględniona pomimo faktu występowania tam złóż borowinowych, które mogą być wykorzystane do rozwoju funkcji uzdrowiskowych miasta. Wskazany obszar jest całkowicie niezamieszkały oraz nie spełnia żadnego z dodatkowych wymienionych w Art.9 ustawy o rewitalizacji negatywnych zjawisk. Stanowi naturalny obszar ekologiczny wchodzący w skład Obszaru Natura 2000. Rozpoczęcie procesów wydobywczych spowoduje degradację środowiska. Wysoki poziom wód gruntowych oraz jego bagnisty charakter zdecydowanie ograniczają podejmowanie działań rewitalizacyjnych o charakterze społecznym. |
| 14. | Formularz zgłaszania uwag                                                                                                                                                                | Rozszerzyć o drugą stronę ulicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uwaga nie zostaje uwzględniona.<br>Ogólny charakter uwagi, nie precyzujący nazwy ulicy, której dotyczy zgłaszana uwaga, nie pozwala na jej rozpatrzenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15. | Formularz zgłaszania uwag                                                                                                                                                                | Proszę o rozszerzenie o drugą stronę ulicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uwaga nie zostaje uwzględniona.<br>Ogólny charakter uwagi, nie precyzujący nazwy ulicy, której dotyczy zgłaszana uwaga, nie pozwala na jej rozpatrzenie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16. | Ankieta dot. projektu uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru                                                                                                      | Obszar rewitalizacji powinien obejmować całą ulicę H. Pruskiego, a nie tylko jedną stronę. Takie połowiczne rozwiązanie jakie jest w obecnych założeniach GPR zamiast zintegrowania lokalnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Uwaga uwzględniona ze względu na znaczące zaangażowanie lokalnej wspólnoty planującej przedsięwzięcia rewitalizacyjne w obszarze społecznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|     |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście | społeczności - co jest założeniem GPR - jedynie zantagonizuje mieszkańców ulicy. Zamiast integracji będziemy więc mieli dezintegrację społeczną mieszkańców ul. H. Pruskiego. Już teraz mieszkańcy tej ulicy nie mogą zrozumieć, dlaczego sami mają budować drogę dojazdową na ich zaplecze podczas gdy po drugiej stronie ulicy drogę wybudowało miasto.                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17. | Uwaga w postaci elektronicznej                                             | Zarząd Osiedla Karsibór przychylił się do koncepcji rewitalizacji rozumianej jako stworzenie odpowiedniej infrastruktury - drogi, chodniki. Zwiększy to atrakcyjność turystyczną oraz dostępność, a to spowoduje większą aktywizację w kwestii działalności zorientowanej na obsługę ruchu turystycznego. Jednocześnie prosimy zwrócić uwagę na to, że wyznaczenie terenu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie objęło kilku gospodarstw domowych i gospodarstw rolnych na ulicy Łęgowej, co według nas powinno zostać zmienione. | Uwaga nie została uwzględniona. W procesie rewitalizacji największy nacisk położony ma zostać na rozwiązywanie problemów społecznych, natomiast projekty infrastrukturalne mają być w dużej mierze podporządkowane temu celowi. Analiza wskaźników na obszarze ul. Łęgowej nie wskazuje na występowanie tam koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w związku z tym podobszar rewitalizacji Karsibór nie zostanie rozszerzony o ten fragment osiedla. |

W czasie debat i spacerów studyjnych zostały zgłoszone również inne uwagi, dotyczące przede wszystkim problemów podobszarów rewitalizacji oraz jakości życia. Nie zostały one uwzględnione w niniejszym raporcie, bowiem nie odnosiły się konkretnie do granic i kształtu podobszarów rewitalizacji. Jednak uzyskane uwagi będą istotnym wkładem w przygotowanie pogłębionej diagnozy podobszarów rewitalizacji na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji, w przypadku podjęcia przez Radę Miasta Świnoujście uchwały o przystąpieniu do opracowania tego dokumentu.



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



## **Stanowisko Prezydenta Miasta Świnoujście do wyników konsultacji**

Serdecznie dziękuję wszystkim uczestnikom konsultacji za zaangażowanie i udział w pracach nad projektem uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście. Pragnę zapewnić, że wszystkie Państwa opinie i propozycje zostały wnikliwie merytorycznie przeanalizowane. Informuję, że część została uwzględniona w ostatecznym projekcie uchwały skierowanej do Rady Miasta Świnoujście.

Zgłoszone przez Państwa propozycje potwierdzają zainteresowanie i troskę sprawami naszego Miasta, którym dalsie Państwo wyraz w trakcie trwania prowadzonych konsultacji społecznych.