

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 149 /2023 PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

wywieszony od dnia 13 grudnia 2023 roku do dnia 03 stycznia 2024 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.),
przeznaczam do wydzierżawienia na okres 3 lat następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1.	Działka o numerze 373 obręb 0015 Karsibór miasto Świnoujście objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00045331/1	23556	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa określona numerem działki: 373 o pow. 2,3556 ha. Skasyfikowana jako grunty: PsV 0,0829 ha, N 2,2727 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Znajduje się na obszarze Natura 2000 PLB 320002 „Delta Świny” – obszar specjalnej ochrony ptaków oraz Natura 2000 PLH 3200019 „Wolin i Uznam” – specjalny obszar ochrony siedlisk. Dostęp do gruntu przeznaczonego do dzierżawy możliwy jest poprzez nieruchomość prywatną. Od strony zachodniej przylega do działki nr 372 będącej rowem. Położona w obrębie „Karsiborska Kępa” – obszar objęty ochroną jako użytki ekologiczne. Na nieruchomości można znaleźć siedliska ptaków o nazwie Perkoz dwuczuby, który podlega ochronie ścisłej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 17 grudnia 2007 r., Nr 126, poz. 2549) posiada zapis, iż działka: stanowi fragment terenu oznaczonego symbolem: TO.VI D.06 – tereny otwarte. Przeznaczone do zagospodarowania jako tereny użytków zielonych i plantacji. Gospodarkę rolną należy dostosować do chronionych i rzadkich gatunków zwierząt występujących na gruncie na zasadach zawartych w Ustawie o Ochronie Przyrody oraz obowiązujących w obszarze Natura 2000. Działania prowadzone w sąsiedztwie istniejącego rowu należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą rowu. Wydzierżawienie nieruchomości uwarunkowane jest posiadaniem przez przyszłego Dzierżawcę zagwarantowanego bezpośredniego dostępu do nieruchomości. Realizację celu dzierżawy należy ograniczyć do najszerzych części działki, pozostawiając pas trzcinowisk minimum 20 m od granicy działki wodnej w kierunku lądu oraz rowów melioracyjnych. Nie dopuszcza się naruszenia granicy morskich wód	Czynsz roczny w wysokości 424,01 zł – podatek VAT zwolnienie (180 zł netto rocznie za 1 ha gruntów zielonych - nieużytki Ł i Ps)	Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na cel rolny – wykaszanie łąk. Upoważnionym służbom przysługuje swobodne dojsię do rowu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony obejmujący 3 lata.

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

				wewnętrznych. Działka nr 373 położona jest w Pasie technicznym wybrzeża i wszelkie działania wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Wycinka roślin z wód lub brzegu wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Teren zagrożony powodzią.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl