

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 95/2022 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 23 sierpnia 2022 r. do dnia 13 września 2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.1899) oraz Zarządzenia Nr 214/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości według KW I ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat
Działka o numerze 17/2 Działka o numerze 18 obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście KW Nr SZ1W/00044111/6	1410 905 2315	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ulicy Pomorskiej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście. Teren działki nieuzbrojony i niezagospodarowany; zadrzewiony. Teren zbywany jest w stanie istniejącym.	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem: 71b U/MN – tereny zabudowy usługowej z mieszkaniami do obsługi usług ; plan wskazuje przez nieruchomość obsługę komunikacyjną dla terenów o symbolach elementarnych 71a U/L oraz 71c TT usytuowanych na północ od nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży; Teren znajduje się na obszarze NATURA 2000 pn. "Wolin i Uznam" nr PLH320019 i obszaru Natura 2000 pn. "Delta Świny" Nr PLB320002. Nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska.	Cena netto: 500.000,00 zł Do wycycytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%).	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży

Dodatkowe informacje:

- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Pomorskiej. Obowiązkiem właściciela jest wybudowanie zjazdu publicznego z drogi publicznej po uzyskaniu decyzji Zarządcy drogi;
- Przyłącza, elektroenergetyczne i teletechniczne, wykonywane są przez właścicieli danej sieci, po złożeniu wniosku o przyłączenie przez Inwestora. Koszty ich wykonania nie obciążają Miasta i są uzależnione od potrzeb Inwestora/Użytkownika;
- W ulicy Pomorskiej na wysokości działek nr nr 17/2 i 18 brak sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe inwestor jest zobowiązany do zagospodarowania na własnej działce. Inwestor zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt stosownego przyłącza i przepompowni ścieków (wybudowanie w ul. Pomorskiej przyłączy - wodociągowego i kanalizacji sanitarnej o długości około 300 -350 mb).
- Na terenie znajduje się zadrzewienie składające się głównie z brzoź, topoli oraz pojedyncze drzewa o stosunkowo dużych rozmiarach oraz cenne krajobrazowo. Nabywca przed uzyskaniem zgody na wycinkę zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji drzew.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.poz.1899) mogą składać wnioski w sprawie w terminie do dnia 04.10.2022 r.

Prezydent Miasta Świnoujście**Janusz Żmurkiewicz**

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl



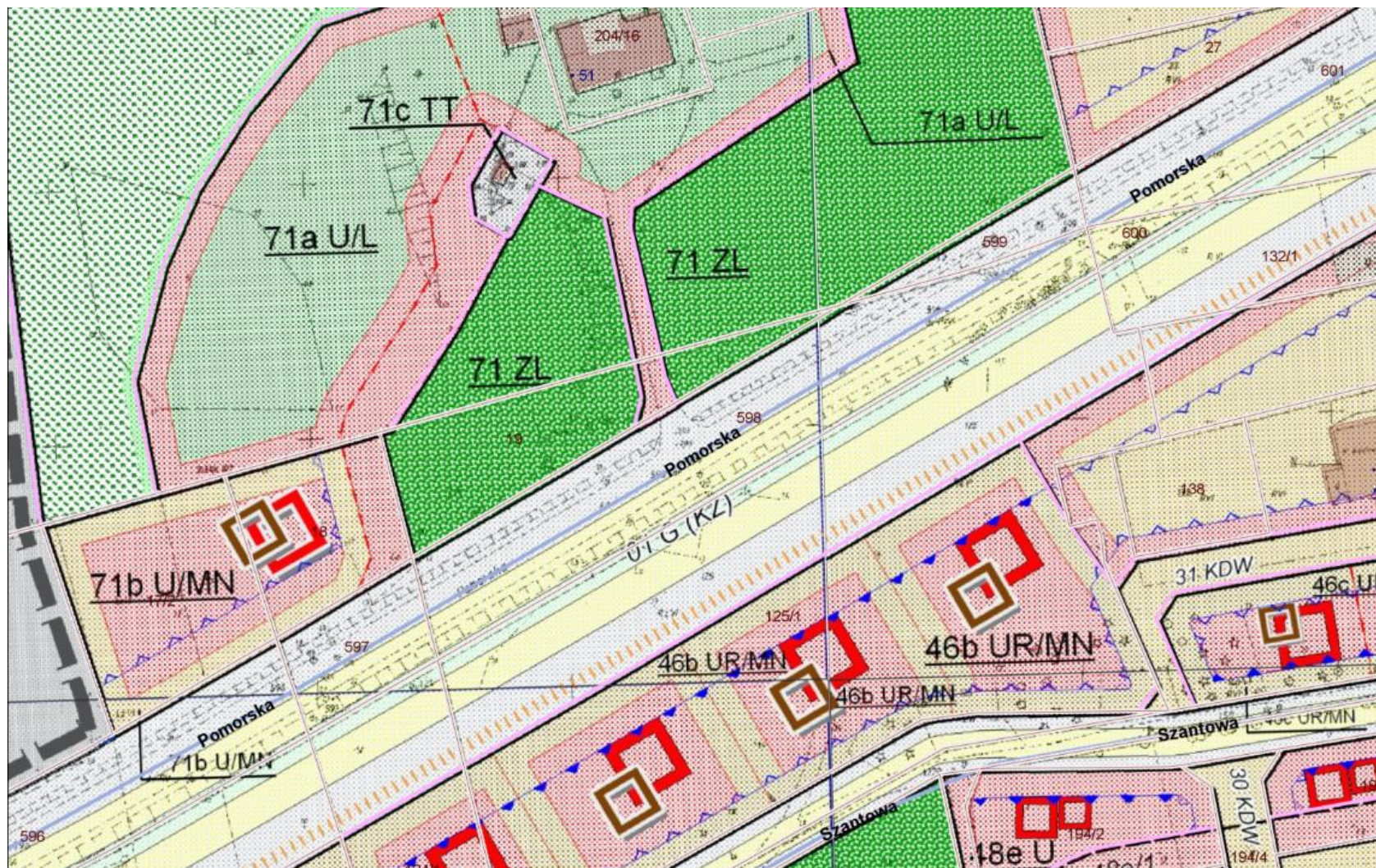
www.swinoujście.pl

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



Inwestycje