

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 94/2022 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 23 sierpnia 2022 roku do dnia 13 września 2022 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 213/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

| Nr ewidencyjny nieruchomości/obręb                     | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Opis i położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rodzaj zbycia | Cena nieruchomości                                                                                                                                 | Termin wnoszenia opłat                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 799<br>obręb 0019<br>Karsibór<br>miasto<br>Świnoujście | 1292                  | SZ1W/00043610/7      | Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ul. Brzozowej na Wyspie Karsibór; Dostęp do drogi publicznej bezpośredni, droga utwardzona; W ul. Brzozowej przebiega sieć wodociągowa; Teren działki niezagospodarowany, nieuzbrojony. Teren zbywany jest w stanie istniejącym; | Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem <b>PM.VIB.10 - podmiejskie tereny mieszkaniowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z towarzyszącą zabudową gospodarczą;</b><br>Teren znajduje się na obszarze NATURA 2000 pn."Wolin i Uznam" nr PLH320019 i obszaru Natura 2000 pn. "Delta Świny" Nr PLB320002;<br>Teren objęty strefą „B-4” ochrony układu przestrzennego oraz strefą „E-1” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego; | Własność      | <b>335.000,00zł</b><br><br>Do wylicytowanej ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (obecnie 23%) | Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży |

### Dodatkowe informacje:

- działka znajduje się w obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście wyznaczonym UCHWAŁĄ NR XXXVIII/296/2017 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście; Gminie Miasto Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- działka znajduje się w obszarze dla którego została podjęta Uchwała NR LX/448/2018 RADY MIASTA Świnoujście w dniu 28 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie wyspy Karsibór;
- zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Gminy Miasto Świnoujście określone zostały w Uchwale Nr XXII/164/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r.
- teren zbywany jest w stanie istniejącym;

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 04.10.2022 roku.

Prezydent Miasta Świnoujście

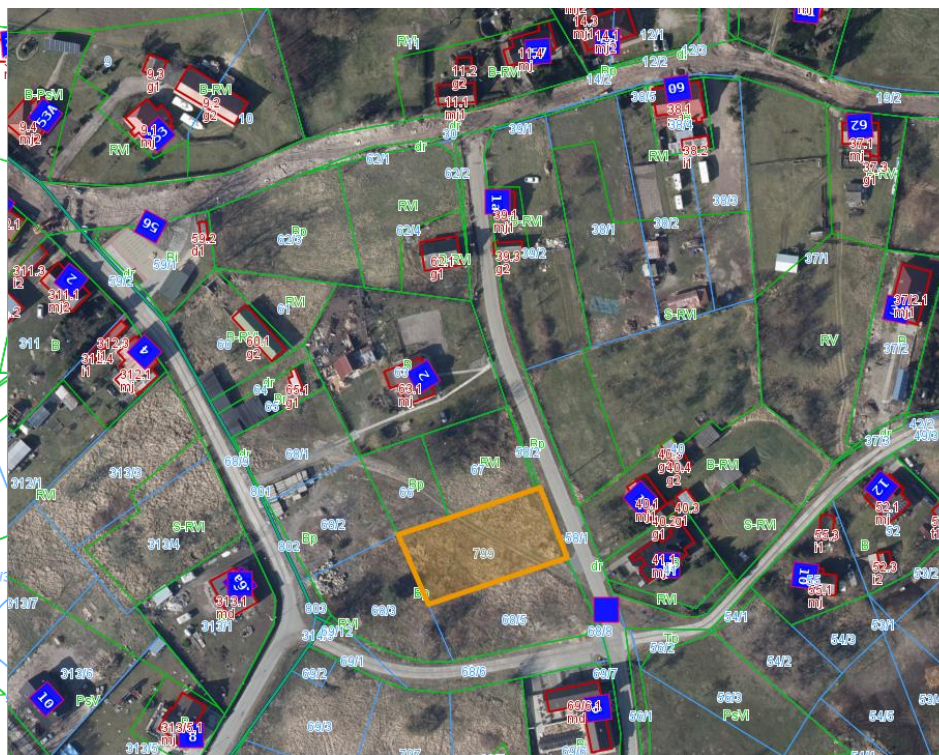
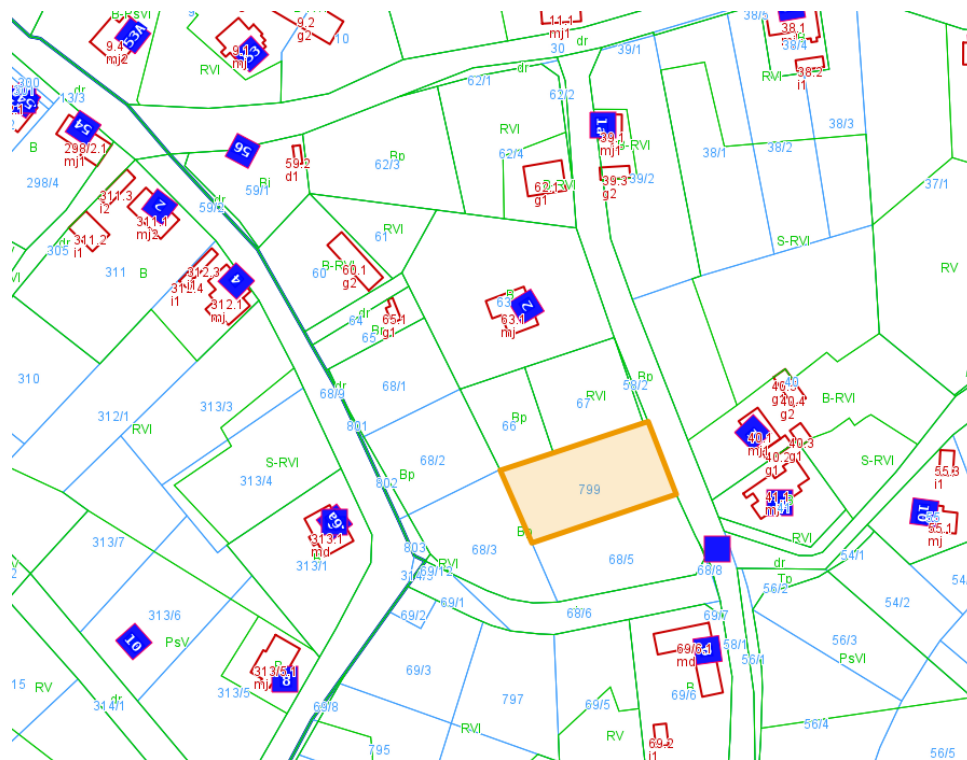
Janusz Żmurkiewicz

## Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



# Inwestycje na wyspach

[www.swinoujście.pl](http://www.swinoujście.pl)

**Urząd Miasta Świnoujście**

*Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami*

*ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście*

*tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl*

