

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE
W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
WYWIESZONY W DNIACH OD 19 sierpnia 2022 ROKU DO 09 września 2022 ROKU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 21.10.2021 r. z późn. zm.), ogłaszam, co następuje:
z zasobu **Skarbu Państwa** przeznaczona została do wydzierżawienia na czas oznaczony 1 rok w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego, następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1	Część działki o numerze 797 obręb 0017 Przytór miasto Świnoujście w części przylegającej do działki 766/1. objęta księgą wieczystą KW nr SZ1W/00044394/3	143	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa (całkowita pow. działki 286 m ²), położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości ul. Zalewowej 14. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren zagrożony powodzią. Grunt sklasyfikowany jako N.	Teren oznaczony symbolami: 10b MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Znajduje się na obszarze Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019. Dzierżawca zobowiązany zostanie do przestrzegania uwag i warunków określonych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie znak: GPG-II.6441.3.22.BŁ(11) z dnia 31.05.2022 r.	Czynsz miesięczny w wysokości 71,50 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej. Rok 2022 podatek VAT 23%, tj. 87,95 zł brutto.	Czynsz miesięczny płatny do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa. Możliwość zmiany czynszu w przypadku, kiedy nastąpi zmiana Zarządzenia Prezydenta w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu czynszu za dzierżawę obowiązujących na terenie Gminy Miasta Świnoujście	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek na terenach posiadających bezpośredni dostęp do wody. Kolejna umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony obejmujący 1 rok– zgodnie z Zarządzeniem Nr 256/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 sierpnia 2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz