

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 77
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 127 o pow. 3340m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00015947/3	ul. Uzdrowska	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenada.	Dzierżawa części działki nr 127 o pow. 6m ² , obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	100,00 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu w miesiącach VI, VII, VIII + podatek VAT w stawce obowiązującej. 50,00 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.
2.				Dzierżawa części działki nr 127 o pow. 6m ² , obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.
3.	Działka nr 19 o pow. 16297m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00028803/6	ul. Żeromskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenada.	Dzierżawa części działki nr 19 w obrębie 0002 z przeznaczaniem na potykacz o wysokości do 1,2 m od poziomu nawierzchni i wymiarach podstawy maksymalnie 0,6 x 0,6 m lub stojak reklamowy o wysokości do 1,80 m i wymiarach podstawy maksymalnie 0,65 x 0,65 m. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	300,00 zł netto miesięcznie za przedmiot dzierżawy + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08 lipca 2022 r. do dnia 29 lipca 2022 r.