

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 76
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 82/2 o pow. 2298 m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00009406/4	ul. Sienkiewicza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 82/2 znajduje się na obszarze określonym symbolem 114b KS – istniejący parking o dostępności publicznej dla 40÷50 samochodów osobowych, w zieleni. Dostęp do terenu z drogi 01 KDZ. Teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Na terenie działki nr 82/2 znajdują się miejsca postojowe – 50 szt. z kostki polbruk, jezdnia manewrowa i dojazdowa z kostki polbruk. Gmina Miasto Świnoujście zapewnia oświetlenie dzierżawionego terenu (latarnie oświetleniowe).	Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 82/2 o powierzchni 2298 m² z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnego parkingu. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania terenu dzierżawionego w należytym porządku, z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym pielęgnacji drzew i krzewów. Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 5 lat.	Zgodnie z wynikami przetargu, w którym wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 3,00 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT w miesiącach od maja do września każdego roku. 20% wylicytowanej stawki + 23% VAT w pozostałych miesiącach każdego roku. Czynsz płacony miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 04 lipca 2022 r. do dnia 25 lipca 2022 r.