

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 72
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 553/3 o pow. 905 m ² , obręb 0004, KW SZ1W00020736/9	ul. Wojska Polskiego 1/2 (CAM)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu m. Świnoujście .	Dzierżawa lokalu w przyziemiu budynku składającego się z pomieszczenia handlowo-usługowego oraz zaplecza o łącznej powierzchni 38,62 m ² , z przeznaczeniem na działalność usługową. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat trzech.	Nie mniej niż 16,00 zł netto miesięcznie za 1m ² powierzchni lokalu + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.
2.	Działka nr 553/3 o pow. 905 m ² , obręb 0004, KW SZ1W/00020736/9	ul. Wojska Polskiego 1/2A (CAM)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu m. Świnoujście .	Dzierżawa lokalu w przyziemiu budynku składającego się z pomieszczenia handlowo-usługowego oraz zaplecza o łącznej powierzchni 26,49 m ² , z przeznaczeniem na działalność usługową. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat trzech.	Nie mniej niż 16,00 zł netto miesięcznie za 1m ² powierzchni lokalu + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 15 czerwca 2022 r. do dnia 06 lipca 2022 r.