

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 150 /2023 PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

wywieszony od dnia 13 grudnia 2023 roku do dnia 03 stycznia 2024 roku.

**Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.),
przeznaczam do wydzierżawienia na okres 3 lat następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1.	Część działki o numerze 775 i część działki o numerze 528 obręb 0019 Karsibór miasto Świnoujście objęte księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00043805/1	259210	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa określona numerem działki: 775 pow. całkowita 32,5838 ha, 528 pow. całkowita 14,1451 ha. Do dzierżawy przeznaczono części działek: 775 o pow. 19,5593 ha i 528 o pow. 6,3617 ha. Przedmiotowe części gruntu przeznaczone do dzierżawy sklasyfikowane są jako N – nieużytki. Od strony północnej w znacznej części przylegają one do użytku W – grunty pod rowami. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Znajduje się na obszarze Natura 2000 PLB 320002 „Delta Świny” – obszar specjalnej ochrony ptaków oraz Natura 2000 PLH 320019 „Wolin i Uznam” – specjalny obszar ochrony siedlisk. Dostęp do gruntu przeznaczonego do dzierżawy możliwy jest poprzez nieruchomość prywatną. Znajduje się w obrębie użytku ekologicznego „Zajęcze Łęgi”, ponadto w obrębie „Karsiborska Kępa”. Na nieruchomości można znaleźć siedliska zwierząt o nazwie: dz. 528 -	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 17 grudnia 2007 r., Nr 126, poz. 2549) posiada zapis, iż przedmiotowe części działek stanowią fragment terenu oznaczonego symbolem: TO.VI D.06, TO.VI D.10 – tereny otwarte. Przeznaczone do zagospodarowania jako tereny użytków zielonych i plantacji. Gospodarkę rolną należy dostosować do chronionych i rzadkich gatunków zwierząt występujących na gruncie na zasadach zawartych w Ustawie o Ochronie Przyrody oraz obowiązujących w obszarze Natura 2000. Działania prowadzone w sąsiedztwie istniejącego rowu należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą rowu. Wydzierżawienie nieruchomości uwarunkowane jest posiadaniem przez przyszłego Dzierżawcę zagwarantowanego bezpośredniego dostępu do nieruchomości. Realizację celu dzierżawy należy ograniczyć do najszerszych części działki, pozostawiając pas trzcinowisk minimum 20 m od granicy działki wodnej w kierunku lądu oraz rowów melioracyjnych. Nie dopuszcza się naruszenia granicy morskich wód wewnętrznych.	Czynsz roczny w wysokości 4665,78 zł – podatek VAT zwolnienie (180 zł netto rocznie za 1 ha gruntów zielonych - nieużytki Ł i Ps)	Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.	Dzierżawa działek z przeznaczeniem na cel rolny – wykaszanie łąk. Upoważnionym służbom przysługuje swobodne dojsię do rowu. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony obejmujący 3 lata.

Urząd Miasta Świnoujście*Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami**ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście**tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl*

			Wąsatka, Łabędź niemy (pod ścisłą ochroną), żaba śmieszka (częściowa ochrona), dz. 775 – Perkoz dwuczuby, Wąsatka, Błotniak stawowy, Brzęczka, Trzcinniczek, Krakwa (pod ścisłą ochroną), żaba wodna (częściowa ochrona).	Nieruchomość określona numerem działki nr 775 i 528 położona jest w Pasie technicznym wybrzeża i wszelkie działania wymagają uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Teren zagrożony powodzią. Wycinka roślin z wód lub brzegu wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Do zagospodarowania łącznie obie działki nr 775 i 528.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Prezydent Miasta Świnoujście**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz****Inwestycje na wyspach****www.swinoujście.pl**