

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 122/2023 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow.	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	134/1	0.0107 ha	SZ1W/00017414/2	Nieruchomości niezabudowane, położone przy ul. Wąskiej m. Świnoujście	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonym Uchwałą nr XXVII/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem: OM.VI.A.27 – tereny wyłącznie mieszkaniowe	Własność	34 000,00 zł
2	133	0.0519 ha	SZ1W/00008926/8	obręb ewidencyjny 0015 Karsibór	Sprzedaż działek nr 133 i 134/1 następuje na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wąskiej 15, stanowiącej działkę nr 132 obr. 0015 m. Świnoujście		166 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, na dzień wywieszenia wykazu wynosi 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 28.08 .2023. do dnia 18.10.2023r.

W terminie od 28.08 .2023r. do 10.11 .2023r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwagi:

- przez działki 133 i 134/1 przebiega infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna (dz. nr 134/1) zasilająca nieruchomość przy ul. Wąskiej 15 stanowiącą własność Nabywcy;
- teren położony w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar siedlisk PLH520019 Wolin i Uznam oraz obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320002 Delta Świny
- teren zbywany w stanie istniejącym

z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. Barbara Michalska
 Zastępca Prezydenta

