

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 108
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 48 o pow. 1520m ² , obręb ewidencyjny 0008, KW nr SZ1W/00008659/5	ul. Wincentego Witosa	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – OM.MW.II.C.10 – tereny ogólnomieszkaniowe.	Dzierżawa części działki nr 48 w obrębie 0008 o pow. 771m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Witosa 3, 3a, 3b. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	0,10 zł netto rocznie za 1m ² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny rocznie do 31 marca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 21.09.2022 r., do dnia 12.10.2022 r.