

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 101/2022**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIAŁKI W DRODZE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Część działki nr 21 obręb 0002, o pow. 2839 m <sup>2</sup> , KW SZ1W/00028803/6	ul. Emilii Gierczak	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 043KP – publiczny gminny ciąg pieszo-towerowy – pasaż pieszy (droga gminna nr 930030Z).	Dzierżawa części działek, na których zlokalizowana jest infrastruktura techniczna dla pojazdów zaprzęgowych. 1) Postój dla pojazdów zaprzęgowych przy ul. Emilii Gierczak o pow. 26,4 m <sup>2</sup> , 2) Postój dla pojazdów zaprzęgowych przy ul. Stanisława Małachowskiego o pow. 40,0 m <sup>2</sup> , 3) Postój dla pojazdów zaprzęgowych przy ul. Bałtyckiej o pow. 15,0 m <sup>2</sup> , 4) Postój dla pojazdów zaprzęgowych przy ul. Bronisława Trentowskiego o pow. 210,0 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na potrzeby obsługi powożących pojazdami zaprzęgowymi.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 1,20 zł netto za 1 m <sup>2</sup> gruntu miesięcznie (od jednego pojazdu zaprzęgowego) + podatek VAT w stawce obowiązującej.
2.	Część działki nr 57 obręb 0001, o pow. 3005 m <sup>2</sup> , KW SZ1W/00028732/7	ul. Stanisława Małachowskiego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 07KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930071Z).	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 1 rok.	Czynsz płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.
3.	Część działki nr 12 obręb 0003, o pow. 6830 m <sup>2</sup> , KW SZ1W/00023866/0	ul. Bałtycka	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 05.II.KD.Z – ulica zbiorcza kategorii gminnej (droga gminna nr 930001Z).		Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim.
4.	Część działki nr 67 obręb 0002, o pow.	ul. Bronisława Trentowskiego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania		

<p>2600 m<sup>2</sup>, KW SZ1W/00028803/6</p>		<p>przestrzennego przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest symbolem 014 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z).</p>	
<p>5. Część działki nr 56/4 obręb 0002, o pow. 519 m<sup>2</sup>, KW SZ1W/00049837/6</p>	<p>ul. Bronisława Trentowskiego</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 014 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z).</p>	
<p>6. Część działki nr 56/5 obręb 0002, o pow. 284 m<sup>2</sup>, KW SZ1W/00049837/6</p>	<p>ul. Bronisława Trentowskiego</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 014 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z).</p>	
<p>7. Część działki nr 64/9 obręb 0002, o pow. 135 m<sup>2</sup>, KW SZ1W/00017951/8</p>	<p>ul. Bronisława Trentowskiego</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 014 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z).</p>	
<p>8. Część działki nr 64/3 obręb 0002, o pow. 182 m<sup>2</sup>, KW SZ1W/00017951/8</p>	<p>ul. Bronisława Trentowskiego</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 014 KDL –</p>	

9.	Część działki nr 64/8 obręb 0002, o pow. 18 m <sup>2</sup> , KW SZ1W/00017951/8	ul. Bronisława Trentowskiego	publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z).	
10.	Część działki nr 70/2 obręb 0002, o pow. 300 m <sup>2</sup> , KW SZ1W/00017951/8	ul. Bronisława Trentowskiego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest symbolem 014 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z).	
			Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest symbolem 014 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z).	

**UWAGA: Gmina Miasto Świnoujście nie zapewnia możliwości poboru energii elektrycznej.**

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Barbara Michalska



Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 09.09.2022 r. do 30.09.2022 r.