

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 68 /2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczona się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 179/3, o pow. 15700m ² obręb 0002, KW nr SZ1W/00039321/3 Użytek Lz	przedłużenie ul. Powstańców Śląskich	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 62 KPr – reprezentacyjny plac publiczny – Forum Kurortu.	Dzierżawa terenu tj. części działki nr 179/3 obręb 0002 z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym o powierzchni 44m ² . Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: 75,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: 150,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 26.05.2026 r. do dnia 16.06.2026 r.