

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 33/2024 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 8 marca 2024 r. do dnia 29 marca 2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r. poz.344) oraz Zarządzenia Nr 46/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości według KW I ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat
Działki o numerze 207/4 o pow.576m ² , 664 o pow.1076 m ² obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00060089/0	1652	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście przy ul. Sztormowej. Teren nieuzbrojony, niezagospodarowany. Dojście i dojazd do nieruchomości bezpośredni od ul. Sztormowej i Szantowej, poprzez działki użytek dr -oznaczone numerami: 272 (ul. Sztormowa); 149, 150/2, 194/1 (ul. Szantowa gruntowa) pełniące funkcję drogi dojazdowej do istniejącej zabudowy. Pomiędzy działkami 207/4 i 664 zlokalizowany jest rów melioracyjny stanowiący odrębną nieruchomość. Nabywca działek 207/4 i 664 zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości w sposób zapewniający przepływ wody – zgodnie z przepisami Prawa Wodnego. Nieruchomość obciążona podziemną siecią teletechniczną i gazową oraz nadziemną siecią elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany jest do zachowania istniejących sieci oraz zapewnienia właścicielom sieci swobodnego dostępu w celu remontu, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją do przeniesienia sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Dzielnicy Przytór – Łunowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30.06.2005 roku (Dz. Urz. Wojew. Zachod. Nr 63 z dnia 9 sierpnia 2005 r. poz.1375) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 48a U – teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług (maksimum 30% powierzchni użytkowej). W części nieruchomości – wydzielenie wewnętrzne oznaczone w planie symbolami: 48a/1 – zakaz zabudowy; korytarz techniczny istniejącego gazociągu DN 300. Obszar zróżnicowanych warunków hydrogeologicznych. Teren położony w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH3200019 – „Wolin i Uznam”.	310.000,00zł + podatek VAT w stawce 23% brutto 381.300,00zł	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży

Dodatkowe informacje:

- Podatek VAT naliczany jest zgodnie z obowiązującą stawką w dniu sprzedaży (obecnie 23%).
- Teren zbywany jest w stanie istniejącym;
- W terminie do dnia 29.04.2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości mogą składać wnioski w sprawie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz.344).

Prezydent Miasta Świnoujście

Janusz Żmurkiewicz

Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

